



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

-----

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ  
(Ι.Κ.Υ.)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 17/01/2019

Αρ. Πρωτ.: 998

**Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αγορά  
προσοδοφόρου ακινήτου στο Λεκανοπέδιο Αθηνών επ' ονόματι του  
Κληροδοτήματος Νικ. Δ. Χρυσοβέργη**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/10.09.2013), όπως ισχύει
- 2) Την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΚΥ (**Συνεδρίαση 47<sup>η</sup> /21.12.2018**), και κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ.:ΔΚΠ Β0006228 ΕΞ 2016/11.04.2016 (ΑΔΑ: 7ΗΥΘΗ-ΛΒ7) απόφασης του Αν. Υπουργού Οικονομικών

**Προβαίνει σε Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αγορά ακινήτου, κτηρίου γραφείων πλήρως διαμορφωμένου, προς εκμετάλλευση, στο Λεκανοπέδιο Αθηνών επ' ονόματι του κληροδοτήματος «Νικ. Δ. Χρυσοβέργη»**

Α) Αντικείμενο της παρόντος είναι η προσφορά, προς πώληση, αυτοτελούς κτιρίου, έτοιμου προς χρήση. Οι ιδιοκτήτες κατάλληλων κτηρίων καλούνται να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για την πώληση με έγγραφες προσφορές. Το ΙΚΥ δεν δεσμεύεται για την αγορά κτηρίου από αυτά που θα υποβληθούν.

Το κτήριο θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

1. ΘΕΣΗ: Να βρίσκεται στο Λεκανοπέδιο Αθηνών, πλησίον σε στάση μέσω συγκοινωνίας σταθερής τροχιάς (υφιστάμενους σταθμούς Μετρό και ηλεκτρικού σιδηροδρόμου).
2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: Το κτήριο θα πρέπει να διαθέτει καθαρή επιφάνεια χώρων κύριας χρήσης κατ' ελάχιστον 1.700 τ.μ. (μη συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου).
3. ΧΡΗΣΗ: Να έχει χρήση γραφείων. Επιθυμητή και η χρήση καταστημάτων στο ισόγειο αλλά όχι απαραίτητη.
4. Το ζητούμενο ακίνητο να έχει κατασκευασθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια. Να είναι νόμιμοι οι χώροι της κύριας χρήσης καθώς και οι βοηθητικοί, ή να έχει ξεκινήσει η διαδικασία τακτοποίησής τους.

5. Το κτήριο θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με τον υφιστάμενο κτηριοδομικό κανονισμό ή και παλαιότερο, με την προϋπόθεση ότι:
  - α) η φέρουσα ικανότητα του κτηρίου καλύπτει τις απαιτήσεις των κανονισμών κατασκευής του,
  - β) το κτήριο να μπορεί να προσαρμοστεί στις σύγχρονες απαιτήσεις των κανονισμών,
  - γ) το κτήριο να προσαρμόζεται στις ιδιαίτερες απαιτήσεις του ΙΚΥ.
6. Μέγιστο όριο έτους αποπεράτωσης ή ανακατασκευής του κτηρίου ορίζεται το 1990.
7. Το κτήριο και ο περιβάλλον χώρος του πρέπει να εξασφαλίζουν την προσπέλαση και χρήση από Άτομα με Αναπηρία, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 28 του Ν.2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α΄/13-6-2000) ή την Απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 52487/2001 (ΦΕΚ 18 Β΄/2002), όπως ισχύει, ή να μπορεί να μετατραπεί με τις αντίστοιχες παρεμβάσεις.
8. Το κτήριο κατά την παράδοση θα πρέπει κατ' ελάχιστο να διαθέτει ή να παρέχεται η δυνατότητα για τις παρακάτω ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις:
  - Δίκτυο διανομής νερού χρήσης προς όλους τους υδραυλικούς υποδοχείς του κτιρίου συνδεδεμένο με το δίκτυο ύδρευσης της περιοχής.
  - Δίκτυο συλλογής και απομάκρυνσης λυμάτων από όλους τους υδραυλικούς υποδοχείς που θα καταλήγει σε σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης.
  - Δίκτυο συλλογής και απομάκρυνσης ομβρίων υδάτων από το κτήριο.
  - Εγκατάσταση φωτισμού και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας σε όλη την έκταση του κτηρίου, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384. Η εγκατάσταση θα ξεκινά από τη σύνδεση με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.
  - Σύνδεση με το δίκτυο διανομής τηλεφώνων.
  - Εγκατάσταση θέρμανσης ή/και ψύξης που θα εξασφαλίζει κατ' ελάχιστο 20°C για θέρμανση και 26°C για ψύξη σε όλους τους χώρους εργασίας.
  - Θεμελιακή ή άλλης μορφής γείωση.
  - Εγκατάσταση ανελκυστήρων για την κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ όλων των ορόφων χωρητικότητας 6-10 ατόμων. Θα πρέπει να διαθέτουν την απαιτούμενη πιστοποίηση από τον κατασκευαστή.
  - Το κτήριο θα πρέπει να δίνει τη δυνατότητα εγκατάστασης αντικεραυνικής προστασίας.
  - Θα πρέπει να εξασφαλίζεται στην πράξη η τήρηση του Κανονισμού Πυροπροστασίας, όπως ισχύει, για τις απαιτούμενες χρήσεις.

Β) Η προσφορά του προς πώληση ακινήτου υποβάλλεται από το συμμετέχοντα ή από κοινού με τους συνιδιοκτήτες, που πρέπει να έχουν 100% την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ή να συνυποβάλλεται από τους έχοντες την ψιλή κυριότητα και την επικαρπία. Το ακίνητο κατά την υπογραφή συμβολαίων και την παράδοση θα πρέπει να είναι ελεύθερο ή απαλλαγμένο παντός πραγματικού ελαττώματος, βάρους, χρέους, κληρονομικού ή άλλου δικαιώματος, διεκδίκησης, αμφισβήτησης,

υποθήκης και προσημείωσης υποθήκης. Επίσης θα πρέπει να είναι ελεύθερο προς άμεση χρήση.

Γ) Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν:

1. Προσφορά στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα αναφέρουν την πρόθεσή τους για την πώληση ακινήτου, τη νομική σχέση τους με το ακίνητο, καθώς και τα στοιχεία τους (ονοματεπώνυμο, αρ. ταυτότητας, διεύθυνση, τηλ. κλπ) και τις διευθύνσεις των ακινήτων, ώστε να μπορεί να γίνει κατ αρχήν επιτόπιος έλεγχος.

2. Οικονομική Προσφορά. Η οικονομική προσφορά θα υπογράφεται από τον κύριο ή τους συγκύριους και θα αναφέρει αριθμητικώς και ολογράφως α) τα συνολικά τετραγωνικά μέτρα που είναι κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή και β) τη συνολική προσφερόμενη αξία του ακινήτου. Το τίμημα θα περιλαμβάνει την προσφερόμενη αξία του ακινήτου, στη μορφή που περιγράφεται στην παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντα, δεν αποτελούν τμήμα της οικονομικής προσφοράς και δεν περιλαμβάνονται στην προσφερόμενη τιμή οι δαπάνες της αμοιβής του συμβολαιογράφου που θα επιλέξει το ΙΚΥ να συντάξει το συμβόλαιο μεταβίβασης και του δικηγόρου που θα επιλέξει το ΙΚΥ να παραστεί για λογαριασμό του, ούτε οι οποιοδήποτε φόροι, τέλη και δαπάνες που αφορούν, στη μεταβίβαση του ακινήτου, στην εκτίμηση αυτού, στην κατάρτιση του πωλητήριου συμβολαίου, καθώς και κάθε άλλο ειδικό τέλος ή επιβάρυνση που επιβάλλει ο νόμος.

3. Δικαιολογητικά τα οποία αποδεικνύουν τα ζητούμενα χαρακτηριστικά του κτηρίου (τίτλοι ιδιοκτησίας, οικοδομική άδεια, τοπογραφικό, διάγραμμα κάλυψης, αρχιτεκτονικά σχέδια της αδειας, ενδεικτικές φωτογραφίες του προσφερόμενου ακινήτου που θα εμφανίζουν και τη χωροθέτησή του στο ευρύτερο περιβάλλον, τεχνική περιγραφή με πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και των επιφανειών του ακινήτου, των χρήσεών του για κάθε επιφάνεια, την ύπαρξη και τον αριθμό θέσεων στάθμευσης, των χαρακτηριστικών του, των προδιαγραφών των υλικών του και άλλων στοιχείων που περιγράφονται στους επισυναπτόμενους πίνακες του παραρτήματος Ι, που συμπληρώνονται με ευθύνη του προσφέροντος).

Η παρούσα πρόσκληση θα βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας για δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά 1,2 & 3 δύναται να αποστέλλονται σε φάκελο ταχυδρομικά (με συστημένη επιστολή) ή με ταχυμεταφορά (courier) ή να υποβάλλονται στο ΙΚΥ, Τμήμα Γενικού Πρωτοκόλλου, στην Ταχυδρομική Διεύθυνση: Λ. Εθνικής Αντιστάσεως 41, Ν. Ιωνία, Τ.Κ. 14234, τηλ. 2103726305, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες με την ένδειξη: Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας, Προσφορά για την αγορά ακινήτου στο Λεκανοπέδιο Αθηνών, κληροδότημα Νικ. Δ. Χρυσοβέργη, έως

και δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (<http://www.gspp.gr>).

Το ΙΚΥ διατηρεί το δικαίωμα της διαπραγμάτευσης για την επιλογή της πλέον συμφέρουσας προσφοράς, καθώς επίσης και της ακύρωσης της πρόσκλησης.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Κυριάκος Β. Αθανασίου  
Ομότιμος Καθηγητής ΕΚΠΑ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι</b>	
<b>1. Επιφάνειες κτιρίου (τμ)</b>	
α. Ανά όροφο . ( Τμ και χρήση ορόφου)	Ισόγειο:
	Ημιώροφος:
	Α όροφος:
	Β όροφος:
	Γ όροφος:
	Δ όροφος:
	Ε όροφος:
	ΣΤ όροφος:
	Ζ όροφος:
	Σύνολο:
β. Κλιμακοστάσιο. Συνολικά τμ όλων των ορόφων	
γ. Υπόγεια(Συνολικά τμ)	
δ. Γκαράζ(Αριθμός θέσεων στάθμευσης ανά όροφο)	Υπόγειο:
	Ισόγειο:
ε. Άλλοι χώροι	
<b>2. Περιγραφή βοηθητικών χώρων</b>	
<b>3. Λοιπά χαρακτηριστικά ακινήτου (είσοδος, όψεις, κλπ )</b>	
<b>4.Εξωτερικά κουφώματα/Γαλοπίνακες</b>	









<b>14. Μέσα πυρόσβεσης</b>
<b>15. Πυρανίχνευση</b>
<b>16. Φωτισμός</b>

**17.Φώτα ασφαλείας**


**18.Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις**


**19.Υδραυλικές εγκαταστάσεις**


**20.Ανελκυστήρες**


<b>21.Λοιπά άλλα</b>