

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Περιγραφή Εργασίας	Ποσότητα	Μονάδα Μέτρησης Ποσότητας	Τιμή Μονάδας Μέτρησης (€)	Κόστος χωρίς ΦΠΑ (€)	Σχόλια
1	Αποξήλωση απομάκρυνση του διαχωριστικού μεταξύ του υπνοδωματίου 1 και του σαλονιού-τραπεζαρίας	1,00	τεμ.	100	100,00	
2	Αποξήλωση και απομάκρυνση της μικρής ντουλάπας από το υπνοδωμάτιο 2	1,00	τεμ.	100	100,00	
3	Κατεδάφιση μονού δρομικού τοίχου από τούβλα μεταξύ κουζίνας και σαλονιού-τραπεζαρίας με απομάκρυνση των υλικών, ώστε να καταστεί ενιαίος χώρος και τοπική αποκατάσταση τοίχου	1,00	τεμ.	400	400,00	
4	Αποξήλωση και απομάκρυνση άνω και κάτω ξύλινων ντουλαπιών κουζίνας και νεροχύτη με μπαταρία	1,00	τεμ.	300	300,00	
5	Αποξήλωση και απομάκρυνση ειδών υγιεινής στην τουαλέτα (λεκάνη, μπιντές, νιπτήρας, μπαταρίες και μπανιέρα)	1,00	τεμ.	300	300,00	
6	Αποξήλωση επικάλυψης, κεραμικά πλακίδια, της τοιχοποιίας στην τουαλέτα και καθαρισμός της επιφάνειας της τοιχοποιίας, έτοιμη για νέα επικάλυψη	1,00	τεμ.	300	300,00	
7	Αποξήλωση επικάλυψης, κεραμικά πλακίδια, της τοιχοποιίας στην κουζίνα και καθαρισμός της επιφάνειας της τοιχοποιίας, έτοιμη για νέα επικάλυψη	1,00	τεμ.	200	200,00	
8	Αποξήλωση και απομάκρυνση των ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων μαζί με τους υαλοπίνακες και τα ρολά (υπνοδωματίων, σαλονιού-τραπεζαρίας, κουζίνας και τουαλέτας)	1,00	τεμ.	500	500,00	
9	Αποξήλωση και απομάκρυνση απορροφητήρα προπέλα στην κουζίνα, σφράγιση της οπής με τούβλα, τριπλό τριπτό επίχρισμα εσωτερικά και εξωτερικά	1,00	τεμ.	250	250,00	
10	Αποξήλωση και απομάκρυνση της θύρας της κύριας εισόδου και των υπόλοιπων θυρών του διαμερίσματος.	1,00	τεμ.	200	200,00	
11	Επισκευή υγρομόνωσης δαπέδου βεράντας με επάλειψη με υγρομονωτικό υλικό τύπου Hyperdesmo και τοποθέτηση νέων πλακιδίων χωρίς να επηρεαστούν οι ρύσεις	65,00	m <sup>2</sup>	30	1.950,00	

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

12	Χρωματισμός κιγκλιδωμάτων βεράντας σε όμοια χρώματα με τα υπάρχοντα, με χρώμα τύπου Vivechrome	19,00	m	10	190,00	
13	Χρωματισμός τοιχοποιίας, οροφής, με χρώμα τύπου Vivechrome	50,00	m <sup>2</sup>	10	500,00	
14	Χρωματισμός στηθαίου βεράντας, με χρώμα τύπου Vivechrome	19,00	m	10	190,00	
15	Συντήρηση διαχωριστικών διαμερισμάτων στη βεράντα (χρωματισμός με χρώμα τύπου Vivechrome, συντήρηση των ενώσεων των υαλοπινάκων με το μεταλλικό σκελετό και αλλαγή των θρυμματισμένων υαλοπινάκων)	2,00	τεμ.	300	600,00	
16	Αλλαγή ξύλινων παραθύρων, μπαλκονοπορτών και ρολών με όμοια από αλουμίνιο και διπλό υαλοπίνακα 4+12+5					
16.1	Διπλή ανοιγόμενη μπαλκονόπορτα αλουμινίου τύπου Alumil με ρολό αλουμινίου, διαστάσεων περίπου 1,25x2,10 (μ), στο υπνοδωμάτιο 1 (γωνιακό), με ανάκλιση και σε χρώμα όμοιο με αυτό των ξύλινων.	1,00	τεμ.	800	800,00	M2
16.2	Διπλή ανοιγόμενη μπαλκονόπορτα αλουμινίου τύπου Alumil με ρολό αλουμινίου, διαστάσεων περίπου 1,25x2,10 (μ), στο υπνοδωμάτιο 2, με ανάκλιση και σε χρώμα όμοιο με αυτό των ξύλινων.	1,00	τεμ.	800	800,00	M1
16.3	Διπλή ανοιγόμενη μπαλκονόπορτα αλουμινίου τύπου Alumil με ρολό αλουμινίου, διαστάσεων περίπου 1,25x2,10 (μ), στο σαλόνι-τραπεζαρία, με ανάκλιση και σε χρώμα όμοιο με αυτό των ξύλινων.	1,00	τεμ.	800	800,00	M3
16.4	Διπλό ανοιγόμενο παράθυρο αλουμινίου τύπου Alumil με ρολό αλουμινίου, διαστάσεων περίπου 1,25x1,32 (μ), στο υπνοδωμάτιο 1 (γωνιακό), με ανάκλιση και σε χρώμα όμοιο με αυτό των ξύλινων.	1,00	τεμ.	500	500,00	Π1
16.5	Μονό ανοιγόμενο παράθυρο αλουμινίου τύπου Alumil, διαστάσεων περίπου 0,72x1,15 (μ), στην τουαλέτα, με ανάκλιση και σε χρώμα όμοιο με αυτό των ξύλινων.	1,00	τεμ.	300	300,00	Π2
16.6	Διπλό ανοιγόμενο παράθυρο αλουμινίου τύπου Alumil, διαστάσεων περίπου 0,97x1,03 (μ), στην κουζίνα, με ανάκλιση και σε χρώμα όμοιο με αυτό των ξύλινων.	1,00	τεμ.	400	400,00	Π3
17	Καθαρισμός μαρμαροποδιών εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων	1,00	τεμ.	50	50,00	

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

18	Χρωματισμός εσωτερικής τοιχοποιίας, με χρώμα τύπου Vivechrome	160,00	m <sup>2</sup>	10	1.600,00	
19	Χρωματισμός εσωτερικών οροφών, με χρώμα τύπου Vivechrome	50,00	m <sup>2</sup>	10	500,00	
20	Σφράγιση εσωτερικού κουφώματος υπνοδωματίου 1 και σαλονιού-τραπεζαρίας με διπλή γυψοσανίδα 2x12,5mm τύπου KNAUF ανά πλευρά επί σκελετού	9,00	m <sup>2</sup>	40	360,00	
21	Αποκατάσταση του δαπέδου όπου υπήρχε ο μονός δρομικός τοίχος από τούβλα, χώρισμα, μεταξύ κουζίνας και σαλονιού-τραπεζαρίας με λωρίδα από μάρμαρο.	2,00	m	50	100,00	
22	Συντήρηση ξύλινων δαπέδων παρκέ με μονό τρίψιμο, στοκάρισμα και χρωματισμός, με χρώμα τύπου Vivechrome, με διαφανές οικολογικό βερνίκι (σε ολόκληρη την υπάρχουσα επιφάνεια)	44,00	m <sup>2</sup>	25	1.100,00	
23	Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών με νέες ξύλινες θύρες.	3,00	τεμ.	250	750,00	
24	Προμήθεια και τοποθέτηση νέων πόμολων στις εσωτερικές θύρες.	3,00	τεμ.	40	120,00	
25	Συντήρηση μωσαϊκού με τρίψιμο και γυάλισμα με βερνίκι. (χωλλ, διάδρομος, κουζίνα και τουαλέτα)	8,00	m <sup>2</sup>	25	200,00	
26	Είδη υγιεινής και νέος θερμοσίφωνα στο WC					
26.1	Προμήθεια και τοποθέτηση ντουζιέρας στην τουαλέτα 100x70 (cm), τύπου Ideal Standard	1,00	τεμ.	200	200,00	
26.2	Προμήθεια και τοποθέτηση επιδαπέδιας λεκάνης με καζανάκι και καπάκι στην τουαλέτα, τύπου Oceane Ideal Standard	1,00	τεμ.	200	200,00	
26.3	Προμήθεια και τοποθέτηση επίτοιχου νιπτήρα με κολώνα στην τουαλέτα, τύπου Oceane Ideal Standard. Αποξήλωση του παλαιού αποχετευτικού συστήματος και τοποθέτηση νέου.	1,00	τεμ.	150	150,00	
26.4	Προμήθεια και τοποθέτηση επικαθήμενης μπαταρίας από ορείχαλκο χρωμέ για το νιπτήρα, τύπου Ceraplan III Ideal Standard	1,00	τεμ.	90	90,00	
26.5	Προμήθεια και τοποθέτηση επίτοιχης μπαταρίας για τη ντουζιέρα από ορείχαλκο με σπιράλ και τηλέφωνο Ideairain 1 λειτουργίας, χρώμα: Χρωμέ, τύπου Ceraplan III Ideal Standard	1,00	τεμ.	100	100,00	
26.6	Προμήθεια και τοποθέτηση νέου ηλεκτρικού θερμοσίφωνα.	1,00	τεμ.	150	150,00	

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

26.7	Προμήθεια και τοποθέτηση χαρτοθήκης, πετσετοκρεμάστρας για τη ντουζιέρα, πετσετοκρεμάστρας για το νεροχύτη, σαπυνοθήκης για τη ντουζιέρα, σαπυνοθήκης για το νιπτήρα, πικνάλ, κλπ. Τύπου Ideal Standard	1,00	τεμ.	100	100,00
27	Επικάλυψη τοιχοποιίας τουαλέτας με κεραμικά πλακίδια 30x30 (cm). Τα κεραμικά πλακίδια θα τοποθετηθούν σε όλο το ύψος της τοιχοποιίας και θα κολληθούν επί της καθαρής επιφάνειας τοιχοποιίας.	22,00	m <sup>2</sup>	30	660,00
28	Χρωματισμός, με χρώμα τύπου Nivechrome, οροφής τουαλέτας με αντιμυχλική βαφή.	4,00	m <sup>2</sup>	10	40,00
29	Εξοπλισμός κουζίνας				
29.1	Προμήθεια και τοποθέτηση διπλού ανοξείδωτου νεροχύτη με πάγκο στην κουζίνα, τύπου Alfa Franke. Αποξήλωση του παλαιού αποχετευτικού συστήματος και τοποθέτηση νέου.	1,00	τεμ.	200	200,00
29.2	Προμήθεια και τοποθέτηση μπαταρίας στο νεροχύτη κουζίνας, τύπου Basis Franke	1,00	τεμ.	100	100,00
29.3	Προμήθεια και τοποθέτηση άνω ντουλαπιών κουζίνας, από MDF με τα πόμολα και τους μηχανισμούς εύκολης πρόσβασης. Διαστάσεις 217x100x30 (μ x υ x π, cm)	1,00	τεμ.	440	440,00
29.4	Προμήθεια και τοποθέτηση κάτω ντουλαπιών κουζίνας, από MDF με τα πόμολα και τους μηχανισμούς εύκολης πρόσβασης. Το ένα ντουλάπι να έχει 4 συρτάρια με μηχανισμούς. Διαστάσεις 217x86x60 (μ x υ x π, cm)	1,00	τεμ.	700	700,00
29.5	Προμήθεια και τοποθέτηση επίτοιχου απορροφητήρα κουζίνας, τύπου Generation Franke.	1,00	τεμ.	160	160,00
30	Επικάλυψη τοιχοποιίας κουζίνας με κεραμικά πλακίδια 30x30 (m). Τα κεραμικά πλακίδια θα τοποθετηθούν στην περιοχή μεταξύ των άνω και κάτω ντουλαπιών με κόλληση στην καθαρή τοιχοποιία.	3,00	m <sup>2</sup>	30	90,00
31	Χρωματισμός, με χρώμα τύπου Nivechrome, οροφής κουζίνας με αντιμυχλική βαφή.	5,00	m <sup>2</sup>	10	50,00
32	Αποξήλωση υπάρχοντος ηλεκτρολογικών πινάκων, προμήθεια και τοποθέτησης ενός καινούριου ηλεκτρολογικού πίνακα, έλεγχος σωστής λειτουργίας.	1,00	τεμ.	500	500,00

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

33	Αποξήλωση υπαρχόντων πριζών και διακοπών, προμήθεια κα τοποθέτηση νέων πριζών και διακοπών , τύπου Legrand Mosaic λευκό, έλεγχος σωστής λειτουργίας. Στη κουζίνα να τοποθετηθούν τουλάχιστον τρεις πρίζες με καπάκι προστασίας στο χώρο των ντουλαπιών.	1,00	τεμ.	200	200,00	
34	Προσθήκη δύο (02) εξωτερικών υγρομονωμένων πριζών ασφαλείας) στη βεράντα.	1,00	τεμ.	50	50,00	
35	Έλεγχος της παροχής ύδρευσης.	1,00	τεμ.	30	30,00	
36	Έλεγχος της λειτουργίας της αποχέτευσης.	1,00	τεμ.	30	30,00	
37	Προμήθεια & τοποθέτηση νέας θύρας της εισόδου του διαμερίσματος. Η θύρα θα είναι ασφαλείας. Θα περιλαμβάνει "ματάκι", δυνατότητα μικροανοίγματος και τρία (03) τουλάχιστον κλειδιά ασφαλείας με πιστοποιητικό.	1,00	τεμ.	650	650,00	
38	Συντήρηση και χρωματισμός, με χρώμα τύπου Viverchrome, σωμάτων καλοριφέρ. Αντικατάσταση ενός τουλάχιστον σώματος. Αν απαιτηθεί θα αντικατασταθούν επιπλέον σώματα.	1,00	τεμ.	450	450,00	
39	<b>Κόστος (1)</b>				<b>19.800,00</b>	
40	<b>Έκπτωση (2) = - % * (1)</b>	<b>0,00%</b>			<b>0,00</b>	
41	<b>ΦΠΑ (3) = [(1) + (2)] *</b>	<b>24,00%</b>			<b>4.752,00</b>	
42	<b>Τελικό Κόστος (4) = (1) + (2) + (3)</b>				<b>24.552,00</b>	
43	<b>Εγγυοδοτική επιστολή καλής εκτέλεσης</b>	<b>5,00%</b>			<b>1.227,60</b>	

Στο ανωτέρω εκτιμώμενο τελικό κόστος συμπεριλαμβάνονται ανά τιμή μονάδας εργασίας οι ασφαλιστικές εισφορές ΕΦΚΑ των εργαζομένων για την εκτέλεση του έργου. Συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ της προμήθειας των υλικών καθώς και η έκδοση άδειας εργασιών από την Υ.ΔΟΜ Αθηνών αν απαιτηθεί. Επίσης στις τιμές μονάδας συμπεριλαμβάνονται οι κάδοι για την προσωρινή αποθήκευση των προϊόντων αποξήλωσης όταν απαιτείται και η έκδοση σχετικής άδειας από το Δήμο Αθηναίων για την κατάληψη πεζοδρομίου. Οι αναγραφόμενες ποσότητες θα επαναμετρηθούν από τους υποψήφιους ανάδοχους πριν την κατάθεση της οικονομικής τους προσφοράς.

Το κόστος του έργου είναι κατά αποκοπή και όχι επιμετρούμενο.