

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

### Τεχνική Περιγραφή

#### **Αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών**

Αντικείμενο είναι η επισκευή-ανακαίνιση του διαμερίσματος, επιφανείας περίπου 62τμ, που βρίσκεται στην οδό Αγίου Μελετίου 102-104 στην Αθήνα.

#### **Περιγραφή Εργασιών**

Το διαμέρισμα βρίσκεται επί πολυκατοικίας που έχει κατασκευαστεί περίπου τη δεκαετία του 1960. Η ποιότητα κατασκευής της πολυκατοικίας θεωρείται πολύ καλή με φθορές βέβαια από το πέρασμα των χρόνων.

Το διαμέρισμα παρουσιάζει πολλαπλές φθορές κυρίως εσωτερικά αλλά και εξωτερικά. Το ΙΚΥ, ως ιδιοκτήτης του διαμερίσματος από κληροδότημα, προβαίνει στην επισκευή-ανακαίνιση του διαμερίσματος ώστε να το επαναφέρει σε λειτουργική κατάσταση προς μελλοντική αξιοποίηση του ως κατοικία.

Έχει προηγηθεί η αποτύπωση του διαμερίσματος καθώς και η σύνταξη πίνακα με τις απαραίτητες εργασίες επισκευής-ανακαίνισης του διαμερίσματος. Ο πίνακας αυτός είναι το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς όπου ο κάθε υποψήφιος Ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώσει τις τιμές μονάδας από όπου θα προκύψει το συνολικό προσφερθέν κόστος. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πρέπει να συμπληρώσουν όλες τις τιμές μονάδας.

Οι εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή-ανακαίνιση του διαμερίσματος και αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης μεταξύ του Αναδόχου και του ΙΚΥ είναι περιληπτικά οι κάτωθι:

1. Αποξηλώσεις-Καθαιρέσεις
2. Επισκευές-Συντηρήσεις
3. Εξωτερικά κουφώματα
4. Εσωτερικά κουφώματα
5. Υαλουργικές εργασίες
6. Χρωματισμοί
7. Υδραυλικές εργασίες
8. Ηλεκτρολογικές εργασίες
9. Επικαλύψεις τοίχων

Τα υλικά που αναγράφονται στο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς δεν είναι δεσμευτικά για τον επιλεγέντα Ανάδοχο. Αποτελούν όμως οδηγό για τη σύνταξη των οικονομικών προσφορών των υποψηφίων αναδόχων. Στην παρούσα φάση κανένας από τους υποψήφιους αναδόχους δύναται να προτείνει διαφορετικά υλικά. Τα υλικά αυτά δύνανται να τροποποιηθούν με όμοιας ποιότητας από τον επιλεγέντα Ανάδοχο στη φάση

**ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)**

πραγματοποίησης των εργασιών αφού πρώτα ελεγχθούν και γίνουν αποδεκτά από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Οι αναγραφόμενες ποσότητες θα επαναμετρηθούν από τους υποψήφιους αναδόχους πριν την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς και θα αναθεωρηθούν στο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς αν χρειαστεί κατόπιν επιβεβαίωσης από τον επιβλέποντα μηχανικό.

Το κόστος του έργου είναι κατά αποκοπή και όχι επιμετρούμενο.

### **Τρόπος και χρόνος υλοποίησης της παροχής υπηρεσιών**

Οι εργασίες επισκευής-ανακαίνισης του διαμερίσματος θα πραγματοποιηθούν εντός του χρονικού διαστήματος των τριών μηνών ισχύος της σύμβασης από τον επιλεγέντα Ανάδοχο.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δε δύναται να πραγματοποιήσει ή να ολοκληρώσει τις εργασίες επισκευής-ανακαίνισης του διαμερίσματος εντός του χρονικού διαστήματος ισχύος της σύμβασης, οφείλει εγγράφως δεκαπέντε εργάσιμες ημέρες πριν τη διακοπή των εργασιών του να ενημερώσει το ΙΚΥ αναφέροντας τους αντικειμενικούς λόγους για τους οποίους δεν δύναται να εκτελέσει τις εργασίες.