

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

Τεχνικές Προδιαγραφές

Αντικείμενο των Τεχνικών Προδιαγραφών

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Π.) αναφέρονται στο είδος και στην ποιότητα των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και στον ενδεδειγμένο τρόπο εκτέλεσης των αρχιτεκτονικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την επισκευή-ανακαίνιση του διαμερίσματος επί της οδού Αγίου Μελετίου 102-104 Αθήνα του έργου, του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών.

Ο όρος Εργολάβος ή Ανάδοχος αναφέρεται στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που σύμφωνα με τη Σύμβαση θα αναλάβει να πραγματοποιήσει το εν λόγω έργο.

Αντικείμενο των Τεχνικών Προδιαγραφών αποτελούν όλες οι εργασίες του εν λόγω έργου όπως αυτό ορίζεται στην πρόσκληση είναι:

- αρχιτεκτονικές εργασίες
- ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Στην περίπτωση που προβλέπεται η εκτέλεση κάποιων εργασιών, που δεν καλύπτονται από τις παρούσες Τ.Π., αυτές θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις έγγραφες οδηγίες και εντολές της Επίβλεψης.

A. Αρχιτεκτονικές Εργασίες Κτιρίου

1. Οργάνωση Εργοταξίου

Ο ανάδοχος εποπτεύει, συντονίζει και είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών κατασκευής του έργου σύμφωνα με τους εν ισχύει Κανονισμούς ή Διατάξεις, την Σύμβαση ανάθεσης του Έργου και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία.

Η οργάνωση του εργοταξίου περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων και τα ακόλουθα :

- καθημερινό καθαρισμό του χώρου εργασιών από πάσης φύσεως απορρίμματα και υλικά που υπάρχουν στον χώρο του διαμερίσματος και δεν είναι απαραίτητα στις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν,
- όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας (κιγκλιδώματα κλπ) και σήμανση εργασιών-πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων,
- μέτρα αποφυγής βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) ομόρων διαμερισμάτων και διερχομένων πεζών,
- τελικό καθαρισμό του διαμερίσματος μετά την ολοκλήρωση του έργου, με την απομάκρυνση πάσης φύσεως απορριμμάτων, υλικών και εργαλείων.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καθημερινή καθαριότητα και των κοινόχρηστων χώρων της πολυκατοικίας σε περίπτωση που τους λερώσει.

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

2. Αποξηλώσεις - Καθαιρέσεις

Τα μέσα που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών αυτών θα είναι της επιλογής του με την προϋπόθεση ότι θα είναι σύμφωνα με την επιστήμη, την τέχνη, τους κανονισμούς και τους λοιπούς νόμους και διατάξεις του Κράτους. Σε όποια περίπτωση ο εργοδότης διαπιστώσει κάποια παράβαση των ανωτέρω θα δικαιούται να διακόψει την εργασία και να επιβάλλει άλλο τρόπο εργασίας. Σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να πειθαρχήσει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του θορύβου κατά την διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης, οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο κατά τις νόμιμες ώρες και ημέρες ή μετά από σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή απώλειας χαλαρού υλικού, να καλύπτει τα προϊόντα κατεδάφισης με κατάλληλα στερεωμένα καλύμματα προς περιορισμό της σκόνης.

Οι καθαιρέσεις θα θεωρούνται περατωμένες όταν έχει πλήρως κατεδαφισθεί, αποξηλωθεί, απομακρυνθεί από το διαμέρισμα κάθε κατασκευή ή τμήμα κατασκευής που ορίζεται από τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τις οδηγίες της επίβλεψης και επίσης όταν έχει μεταφερθεί σε χώρους που επιτρέπουν οι αστυνομικές, δημοτικές κ.λ.π. διατάξεις κάθε προϊόν που προέκυψε από την εκτέλεση αυτών των εργασιών.

Ασφάλεια και Υγιεινή Εργασίας

Κατά την εκτέλεση θα εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις ασφαλείας για κάθε άνθρωπο που για οποιοδήποτε λόγο βρίσκεται στο διαμέρισμα.

Τα χρησιμοποιούμενα μηχανικά μέσα θα είναι τέτοια ώστε να προκαλούνται οι ελάχιστοι δυνατοί κραδασμοί στο κτίριο.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών εκτός από τις διατάξεις ασφαλείας, θα εφαρμόζονται και όλες οι διατάξεις για την αποφυγή της όποιας ενόχλησης της πολυκατοικίας.

3. Τοιχοποιίες

Το Κεφάλαιο αυτό αφορά την κατασκευή όλων των τοίχων, είτε από κεραμικά τούβλα είτε από γυψοσανίδα.

Σφάλματα, όπως εσφαλμένη χάραξη, διάταξη, ανακρίβεια στην ευθυγράμμιση, αποκλίσεις της κατακόρυφου στις επιφάνειες των τοίχων, στις γωνίες και τους λαμπάδες, κακοκομμένοι πλίνθοι, ανώμαλοι ή πολύ παχείς οριζόντιοι ή εγκάρσιοι αρμοί, κ.λ.π. δεν θα είναι αποδεκτά, και οποιαδήποτε τέτοια εργασία που θα απορριφθεί από την επίβλεψη θα κατεδαφίζεται τελείως και θα κτίζεται εκ νέου με έξοδα του Αναδόχου. Προϊόντα κατεδάφισης δεν θα επαναχρησιμοποιούνται.

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

- Μονός δρομικός τοίχος από κεραμικά τούβλα. Τοίχος πάχους 10cm (δρομικός) κατασκευασμένος με διάκενα τούβλα διαστάσεων 6/9/19 cm και ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2 ½ των 150 kg τσιμέντου, αποτελούμενο από πολτό ασβέστη, τσιμέντο, άμμο κονιαμάτων και νερό.
- Πρέκια ή σενάζ σε μονό δρομικό τοίχο, από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 20/25 των 300 kg τσιμέντου, διατομής 9x15 cm, έγχυτα επιτόπου με οπλισμό 4 Φ10 S400 (2 άνω+2 κάτω) και συνδετήρες Φ 8/20 S220, μαζί με την δαπάνη ξυλοτύπων, κατασκευαζόμενα σε οποιαδήποτε θέση και ύψος από το δάπεδο εργασίας. Δεν πραγματοποιείται σύνδεση των σενάζ και του οπλισμού τους με τα φέροντα στοιχεία εξ οπλισμένου σκυροδέματος. Μεσολαβούν δύο εκατοστά μόνωσης.
- Διπλή γυψοσανίδα (2x12.5+2x12.5) επί σκελετού, τύπου KNAUF, με πετροβάμβακα 5cm στη μέση. Κατασκευή τοιχοπετάσματος παχ. 100 mm, δύο ορατών όψεων με διπλή κοινή γυψοσανίδα στη μία πλευρά και διπλή κοινή στην άλλη, τύπου GKB της KNAUF, πάχους εκάστου φύλλου 12,50 mm, Στο δάπεδο και οροφή τοποθετούνται στρωτήρες τύπου "UW" διαστάσεων 40/50/40 mm πάχους 0,6 mm καθώς και ορθοστάτες τόσο στα άκρα όσο και ενδιάμεσα ανά 60 cm αξονικά διαστάσεων 50/50/50 mm πάχους 0,6 mm μετά νευρώσεων στα άκρα. Προ της τοποθέτησης, τόσο των στρωτήρων όσο και των ακραίων ορθοστατών, τοποθετείται ηχομονωτική αυτοκόλλητη ταινία πλάτους 50 mm, ο δε σκελετός στερεώνεται με πλαστικά βύσματα και βίδες τύπου "K6x35". Οι αρμοί των γυψοσανίδων στοκάρονται σε δύο στρώσεις, με υλικό στοκαρίσματος Uniflott. Τέλος, όλη η επιφάνεια των γυψοσανίδων επαλείφεται με πινέλο από μία στρώση με υλικό φινιρίσματος FinishPastus και με αστάρι Tiefengrund, το οποίο και αποτελεί υπόστρωμα για την εφαρμογή του πλαστικού χρώματος ή ριπολίνης.

4. Δάπεδα

- Συντήρηση μωσαϊκού δαπέδου με τρίψιμο και γυάλισμα με βερνίκι στο χωλλ, στο διάδρομο, στην κουζίνα και στην τουαλέτα.
- Συντήρηση ξύλινου δαπέδου παρκέ με μονό τρίψιμο, με στοκάρισμα και με επάλειψη με οικολογικό διαφανές βερνίκι σε ολόκληρη την υπάρχουσα επιφάνεια.
- Τοποθέτηση νέων κεραμικών πλακιδίων δαπέδου στη βεράντα αφού πρώτα επαλειφτεί η υπόβαση με υδρομονωτικό υλικό. Η επίστρωση του δαπέδου της βεράντας με κεραμικά πλακάκια τύπου RAVENNA 400x400 mm και πάχους 8 mm τοποθετούμενα με επικόλληση με ειδική κόλλα και με αρμό 10mm, που δημιουργούνται με τη βοήθεια πλαστικών σταυρών για την βεράντα. Η κόλλα διαστρώνεται στο υπόστρωμα με οδοντωτή σπάτουλα σε κατανάλωση 4 kg/m². Η αρμολόγηση των πλακιδίων γίνεται με υλικό τύπου LITOSTYKX24 F1, που είναι εποξειδικός στόκος δύο συστατικών. Η εφαρμογή του υλικού γίνεται σε στεγνούς αρμούς με εύκαμπτη μεταλλική σπάτουλα, σε συνολική κατανάλωση περίπου 2 kg/m², μετά προηγούμενου προσεκτικού καθαρισμού και τελικής απομάκρυνσης του πλεονάζοντος υλικού με σκληρό σπόγγο και καθαρό νερό. Τα πλακίδια θα παραδοθούν καθαρά και χωρίς ψεγάδια. Οι επιφάνειες θα προστατευθούν με επικάλυψη χαρτονιού ή άλλο κάλυμμα με αντοχή που δεν κηλιδώνει καθ' όλη τη

ΤΙΤΛΟΣ: Επίσκεψη Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

διάρκεια της κατασκευής ώστε να προληφθεί η φθορά και το λάσπωμα.Θα απαγορευθεί οποιαδήποτε κυκλοφορία πεζών από τα πλακοστρωμένα δάπεδα για τουλάχιστον (3) τρεις ημέρες μετά την τοποθέτηση των πλακιδίων δαπέδου.

- Αποκατάσταση του δαπέδου όπου υπήρχε ο μονός δρομικός τοίχος από τούβλα, με λωρίδα από μάρμαρο.
- Καθαρισμός των υπαρχόντων μαρμαροποδιών, εσωτερικών και εξωτερικών, με καθαριστικό τύπου Durostick.

5. Χρωματισμοί

Η παρούσα προδιαγραφή αναφέρεται στους όρους, τα υλικά και την εργασία εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών τοιχοποιίας, οροφών και μεταλλικών κατασκευών.

- Χρωματισμοί ασπατουλάριστοι σε επιφάνειες επιχρισμάτων με πλαστικό χρώμα τύπου Vivechrom σε δύο στρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, δηλαδή προετοιμασία της επιφάνειας και αστάρωμα με πλαστικό χρώμα μέχρι επίτευξης ομοιοχρωμίας σε απόχρωση της εκλογής της επίβλεψης και σύμφωνα με τις κάτωθι τεχνικές προδιαγραφές.Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια (π.χ σαθρά, κούφια, σκουριά, λάδια, σκόνες κλπ.) ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της.Κάθε επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη προεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της.Πριν από την βαφή των επιφανειών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την κάλυψη ή αφαίρεση επιφανειών που δεν χρωματίζονται ή θα υποστούν διαφορετική επεξεργασία.Ξεχειλίσματα, τρεξίματα «μπιμπίκια», συρρικνώσεις, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως.Οι τελικοί χρωματισμοί πρέπει να είναι ομοιογενείς, λείοι και να έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί.

- Χρωματισμός της οροφής του WC με αντιμυχλική βαφή τύπου Vivechrom, με εφαρμογή όμοια με την ανωτέρω παράγραφο.

- Χρωματισμοί ασπατουλάριστοι σε επιφάνειες γυψοσανίδων σε δύο στρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, δηλαδή, προετοιμασία της επιφάνειας και αστάρωμα με πλαστικό χρώμα τύπου Vivechrom μέχρι επίτευξης ομοιοχρωμίας σε απόχρωση της εκλογής της επίβλεψης και σύμφωνα με τις κάτωθι τεχνικές προδιαγραφές.Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια (π.χ σαθρά, κούφια, σκουριά, λάδια, σκόνες κλπ.) ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της.Κάθε επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη προεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της.Πριν από την βαφή των επιφανειών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την κάλυψη ή αφαίρεση επιφανειών που δεν χρωματίζονται ή θα υποστούν διαφορετική επεξεργασία.Ξεχειλίσματα, τρεξίματα «μπιμπίκια», συρρικνώσεις, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

αποκαθίστανται αμέσως. Οι τελικοί χρωματισμοί πρέπει να είναι ομοιογενείς, λείοι και να έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί.

- Χρωματισμοί υπαρχόντων μεταλλικών κατασκευών, κιγκλιδώματα και διαχωριστικά βεράντας, με δύο χέρια εποξειδικό primer τύπου VIVETCHROM.

6. Εργασίες Σιδήρου / Αλουμινίου

Παράθυρα και μπαλκονόπορτες αλουμινίου τύπου Alumil, ανοιγόμενα με ανάκλιση και με ρολά, σε χρώμα όμοιο με αυτό των υπαρχόντων ξύλινων. Εξαρτήματα σύνδεσης, στροφείς, ράουλα και λοιπά εξαρτήματα χειρισμού από ανοξείδωτο αντιμαγνητικό χάλυβα. Βίδες-μπουλόνια από ανοξείδωτο χάλυβα. Ελαστικά παρεμβύσματα κατασκευασμένα στο αναγνωρισμένο ειδικό κατασκευαστή. Απαιτείται απόλυτη στεγανότητα και με οπές απορροής των υδρατμών από συμπύκνωση.

7. Εργασίες Ξύλου

Η παρούσα προδιαγραφή αναφέρεται στους όρους, τα υλικά και την εργασία κατασκευής & εγκατάστασης ξύλινων κατασκευών στο διαμέρισμα.

- Αντικατάσταση υπαρχόντων ξύλινων θυρών με νέες μασίφ και χρωματισμένες με δύο χέρια ριπολίνης. Δηλαδή προετοιμασία της επιφάνειας και αστάρωμα με ριπολίνη μέχρι επίτευξης ομοιοχρωμίας σε απόχρωση της εκλογής της επίβλεψης και σύμφωνα με τις κάτωθι τεχνικές προδιαγραφές. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια (π.χ σαθρά, κούφια, σκουριά, λάδια, σκόνες κλπ.) ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της. Κάθε επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη προεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της. Πριν από την βαφή των θυρών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την κάλυψη ή αφαίρεση επιφανειών που δεν χρωματίζονται ή θα υποστούν διαφορετική επεξεργασία. Ξεχειλίσματα, τρεξίματα «μπιμπίκια», συρρικνώσεις, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως. Οι τελικοί χρωματισμοί πρέπει να είναι ομοιογενείς, λείοι και να έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί. Κατόπιν θα τοποθετηθούν τα πόμολα που θα προταθούν από τον ανάδοχο και θα αποδεχθεί ο επιβλέπων.

- Επαναχρωματισμός με όμοια εφαρμογή όπως ανωτέρω απομεινάντων ξύλινων κατασκευών.

- Ντουλάπια κουζίνας, αν και κάτω, από MDF με τα πόμολα και τους μηχανισμούς εύκολης πρόσβασης. Το ένα κάτω ντουλάπι θα έχει τέσσερα συρτάρια με μηχανισμούς.

- Νέα εξώθυρα διαμερίσματος, ασφαλείας, με «ματάκι», με μηχανισμό δυνατότητας μικρού ανοίγματος και με τρία (03) τουλάχιστον κλειδιά ασφαλείας. Να παρέχεται πιστοποιητικό ασφαλείας και χρόνο εγγύησης καλής λειτουργίας-υλικών τουλάχιστον τριών ετών.

ΤΙΤΛΟΣ: **Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)**

8. Επικάλυψη Τοιχοποιίας

Επενδύσεις τοίχων, κουζίνας και WC με κεραμικά πλακάκια τύπου RAVENNA διαστάσεων 300x300 mm και πάχους 8 mm τοποθετούμενα με επικόλληση στο τελικό υπόστρωμα επιχρίσματος τριπτού χωρίς μάρμαρο ή επί γυψοσανίδας από ειδική κόλλα τύπου LITOKOLX 11. Η κόλλα διαστρώνεται στο υπόστρωμα με οδοντωτή σπάτουλα σε κατανάλωση 4kg/m². Η αρμολόγηση των πλακιδίων γίνεται με υλικό τύπου LITOSTYKX24 F1, που είναι εποξειδικός στόκος δύο συστατικών. Η εφαρμογή του υλικού γίνεται σε στεγνούς αρμούς με εύκαμπτη μεταλλική σπάτουλα, σε συνολική κατανάλωση περίπου 2 kg/m², μετά προηγούμενου προσεκτικού καθαρισμού και τελικής απομάκρυνσης του πλεονάζοντος υλικού με σκληρό σπόγγο και καθαρό νερό.

Η παρούσα προδιαγραφή αφορά στους όρους, στα υλικά και την εργασία επιχρισμάτων σε εξωτερικούς/εσωτερικούς τοίχους ή/και σε τμήματα τοίχων για την αποκατάσταση υφιστάμενων επιχρισμάτων. Επιχρίσματα τριπτάτριβιδιστά δια μαρμαροκονιάματος 1:2 των 150 kg τσιμέντου σε τρεις στρώσεις (πιτσιλιστό, λάσπωμα, μάρμαρο) επί τοίχων ή οροφών σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος και σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας συμπεριλαμβανομένων της προμήθειας και τοποθέτησης γωνιόκρανων τύπου Standard, δικτυωτών πλεγμάτων (λωρίδες ή γωνιακό) της CATNIC. Όλες οι επιφάνειες με το επίχρισμα και το χονδρό κονίαμα θα είναι απόλυτα λείες και ευθυγραμμισμένες. Οι περιοχές μεταξύ εργασιών που εκτελέστηκαν κατά διαφορετικούς χρόνους και σε σημεία σύνδεσης, δεν θα πρέπει να αφήσουν κανένα σημάδι και να είναι λείες. Στις επιφάνειες που θα επιχρισθούν αφαιρούνται τυχόν προεξοχές σκυροδέματος εάν εμποδίζουν την σωστή εφαρμογή του χονδρού κονιάματος. Θα πρέπει επίσης να γίνει μικρό βούρτσισμα και αφαίρεση χαλαρών τεμαχίων, σκόνης, εξανθημάτων και άλλων ξένων ουσιών.

9. Είδη Υγιεινής WC

Τοποθέτηση των ειδών υγιεινής τύπου IdealStandard με όλα τα απαιτούμενα υλικά σύμφωνα με την υπάρχουσα ύδρευση και αποχέτευση. Η λεκάνη, η ντουζιέρα, το καζανάκι και ο νιπτήρας είναι κατασκευασμένα από λευκή υαλώδη πορσελάνη. Είδη υγιεινής που δεν αναφέρονται στο τεύχος αυτό θα προταθούν από τον υποψήφιο ανάδοχο διατηρώντας όμοια ποιότητα με τα αναφερθέντα είδη.

Καθρέπτης πάχους 5 mm Ευρωπαϊκής προελεύσεως, μπιζουταρισμένος περιμετρικά σε πλάτος 2 cm (όλες οι ακμές), κολλητός με ειδική κόλλα (Ευρωπαϊκής προελεύσεως) και ανοξείδωτα στηρίγματα στην κάτω παρειά.

10. Εξοπλισμός Κουζίνας

Τοποθέτηση του εξοπλισμού κουζίνας, διπλός νεροχύτης-μπαταρία νεροχύτη-απορροφητήρας τύπου Franke, με όλα τα απαιτούμενα υλικά σύμφωνα με την υπάρχουσα ύδρευση και αποχέτευση.

Προηγείται η αποξήλωση του παλαιού αποχετευτικού συστήματος του νεροχύτη.

11. Μόνωση Βεράντας

Υγρομόνωση δαπέδου βεράντας με επάλειψη της επιφάνειας με υγρομονωτικό υλικό

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

τύπου Hyperdesmo επί του υπάρχοντος δαπέδου. Μετά την υγρομόνωση θα τοποθετηθούν νέα κεραμικά πλακίδια.

B. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες Διαμερίσματος

1. Ύδρευση

Η εγκατάσταση των ειδώνυγεινής και του δικτύου των σωληνώσεων θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα "Κανονισμού Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων" του ελληνικού κράτους, τις υποδείξεις του κατασκευαστή και της επιβλέψεως, καθώς επίσης και τους κανόνες της τεχνικής και της εμπειρίας, με τις μικρότερες δυνατές φθορές των δομικών στοιχείων του κτιρίου και με πολύ επιμελημένη δουλειά. Οι διατρήσεις πλακών, τοίχων και τυχόν λοιπόν φερόντων στοιχείων του κτιρίου για την τοποθέτηση υδραυλικών υποδοχέων ή διέλευσης σωληνώσεων θα εκτελούνται μετά από έγκριση της επιβλέψεως.

Όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει να είναι καινούργια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και να έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.

Παροχή Ύδρευσης

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος ως προς πιθανή διαρροή και καλή λειτουργία της υπάρχουσας παροχής ύδρευσης.

2. Αποχέτευση

Η εγκατάσταση των ειδώνυγεινής και του δικτύου των σωληνώσεων θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα "Κανονισμού Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων" του ελληνικού κράτους, τις υποδείξεις του κατασκευαστή και της επιβλέψεως, καθώς επίσης και τους κανόνες της τεχνικής και της εμπειρίας, με τις μικρότερες δυνατές φθορές των δομικών στοιχείων του κτιρίου και με πολύ επιμελημένη δουλειά. Οι διατρήσεις πλακών, τοίχων και τυχόν λοιπόν φερόντων στοιχείων του κτιρίου για την τοποθέτηση υδραυλικών υποδοχέων ή διέλευσης σωληνώσεων θα εκτελούνται μετά από έγκριση της επιβλέψεως.

Όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει να είναι καινούργια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και να έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.

Λειτουργία Αποχέτευσης

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος ως προς πιθανή διαρροή και καλή λειτουργία της υπάρχουσας αποχέτευσης.

ΤΙΤΛΟΣ: Επισκευή Διαμερίσματος 62 τ.μ. 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Αγ. Μελετίου 102-104 στην Αθήνα (Κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

3. Ισχυρά-Ασθενή Ηλεκτρολογικά

Περιλαμβάνει την αποξήλωση του υπάρχοντος ηλεκτρολογικού πίνακα και αντικατάσταση του με νέο. Ο νέος ηλεκτρολογικός πίνακας να περιλαμβάνει ρελέ ασφαλείας και ξεχωριστή ασφάλεια για την κουζίνα-το θερμοσίφωνα-3 ή 4 περιοχές φώτων και πριζών-3 μελλοντικών κλιματιστικών.

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος ως προς πιθανή διαρροή και καλή λειτουργία της υπάρχουσας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.

Οι υπάρχοντες διακόπτες και οι υπάρχουσες πρίζες θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν με νέα τύπου LegrandMosaik σε λευκό χρώμα. Στην κουζίνα θα τοποθετηθούν στο χώρο των ντουλαπιών τρεις πρίζες με καπάκι. Όμοια στο WCμία πρίζα με καπάκι για την ηλεκτρική παροχή πλυντηρίου.

Στη βεράντα θα τοποθετηθεί από μία στεγανή πρίζα ανά πλευρά.

Ο υπάρχον ηλεκτρικός θερμοσίφωνας θα αντικατασταθεί με νέο λόγω της παλαιότητας του.

Οι υπάρχουσες πρίζες τηλεφώνου και τηλεόρασης θα αντικατασταθούν με νέα τύπου LegrandMosaik.

4. Θέρμανση

Τα υπάρχοντα σώματα καλοριφέρ θα συντηρηθούν. Η συντήρηση υπόκειται στην αλλαγή των διακοπτών και χρωματισμό με χρώμα τύπου Vivechrom.

Ενώ ένα σώμα καλοριφέρ θα αντικατασταθεί με όμοιο του.