

ΤΙΤΛΟΣ : Εργασίες επισκευής-αντικατάστασης στέγης και επισκευή δικτύου θέρμανσης κατοικίας επί της οδού Σπάρτης 16 στην Κηφισιά (Κληροδότημα Φανής Σαριγιάννη)

Τεχνικές Προδιαγραφές

Αντικείμενο των Τεχνικών Προδιαγραφών

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Π.) αναφέρονται στο είδος και στην ποιότητα των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και στον ενδεδειγμένο τρόπο εκτέλεσης των οικοδομικών και υδραυλικών εργασιών για την επισκευή-αντικατάσταση στέγης και επισκευή δικτύου θέρμανσης της κατοικίας επί της οδού Σπάρτης 16 στην Κηφισιά, του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών.

Ο όρος Εργολάβος ή Ανάδοχος αναφέρεται στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που σύμφωνα με τη Σύμβαση θα αναλάβει να πραγματοποιήσει το εν λόγω έργο.

Αντικείμενο των Τεχνικών Προδιαγραφών αποτελούν όλες οι εργασίες του εν λόγω έργου όπως αυτό ορίζεται στην πρόσκληση είναι:

- οικοδομικές εργασίες
- υδραυλικές εργασίες

Στην περίπτωση που προβλέπεται η εκτέλεση κάποιων εργασιών, που δεν καλύπτονται από τις παρούσες Τ.Π., αυτές θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις έγγραφες οδηγίες και εντολές της Επίβλεψης.

A. Οικοδομικές Εργασίες Κτιρίου

1. Οργάνωση Εργοταξίου

Ο ανάδοχος εποπτεύει, συντονίζει και είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών κατασκευής του έργου σύμφωνα με τους εν ισχύει Κανονισμούς ή Διατάξεις, την Σύμβαση ανάθεσης του Έργου και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία.

Η οργάνωση του εργοταξίου περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων και τα ακόλουθα :

- καθημερινό καθαρισμό του χώρου εργασιών από πάσης φύσεως απορρίμματα και υλικά που υπάρχουν στον χώρο του διαμερίσματος και δεν είναι απαραίτητα στις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν,
- όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας (κιγκλιδώματα κλπ) και σήμανση εργασιών-πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων,
- μέτρα αποφυγής βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) ομόρων διαμερισμάτων και διερχομένων πεζών,
- τελικό καθαρισμό της κατοικίας μετά την ολοκλήρωση του έργου, με την απομάκρυνση πάσης φύσεως απορριμμάτων, υλικών και εργαλείων

ΤΙΤΛΟΣ : Εργασίες επισκευής-αντικατάστασης στέγης και επισκευή δικτύου θέρμανσης κατοικίας επί της οδού Σπάρτης 16 στην Κηφισιά (Κληροδότημα Φανής Σαριγιάννη)

2. Αποξηλώσεις - Καθαιρέσεις

Τα μέσα που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών αυτών θα είναι της επιλογής του με την προϋπόθεση ότι θα είναι σύμφωνα με την επιστήμη, την τέχνη, τους κανονισμούς και τους λοιπούς νόμους και διατάξεις του Κράτους. Σε όποια περίπτωση ο εργοδότης διαπιστώσει κάποια παράβαση των ανωτέρω θα δικαιούται να διακόψει την εργασία και να επιβάλλει άλλο τρόπο εργασίας. Σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να πειθαρχήσει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του θορύβου κατά την διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης, οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο κατά τις νόμιμες ώρες και ημέρες.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή απώλειας χαλαρού υλικού, να καλύπτει τα προϊόντα κατεδάφισης με κατάλληλα στερεωμένα καλύμματα προς περιορισμό της σκόνης.

Οι καθαιρέσεις θα θεωρούνται περατωμένες όταν έχει πλήρως κατεδαφισθεί, αποξηλωθεί, απομακρυνθεί από την κατοικία κάθε κατασκευή ή τμήμα κατασκευής που ορίζεται από τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τις οδηγίες της επίβλεψης και επίσης όταν έχει μεταφερθεί σε χώρους που επιτρέπουν οι αστυνομικές, δημοτικές κ.λ.π. διατάξεις κάθε προϊόν που προέκυψε από την εκτέλεση αυτών των εργασιών.

Ασφάλεια και Υγιεινή Εργασίας

Κατά την εκτέλεση θα εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις ασφαλείας για κάθε άνθρωπο που για οποιοδήποτε λόγο βρίσκεται στην οικία.

Τα χρησιμοποιούμενα μηχανικά μέσα θα είναι τέτοια ώστε να προκαλούνται οι ελάχιστοι δυνατοί κραδασμοί στο κτίριο.

3. Επικεράμωση

Θα γίνει τοποθέτηση νέων κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου με την ταυτόχρονη τοποθέτηση στεγανωτικής διαπνέουσας μεμβράνης.

Ο φέρων οργανισμός της στέγης, καθώς και η πεταύρωση (σανίδωμα) θα διατηρηθούν, ενώ θα επισκευαστούν και θα ενισχυθούν όλα εκείνα τα τμήματα που ενδεχομένως έχουν υποστεί σημαντικές φθορές εξαιτίας της υγρασίας.

Αφού προηγηθεί καθαρισμός της πλάκας από σκυρόδεμα στην οποία εδράζεται ο ξύλινος σκελετός της στέγης θα τοποθετηθούν σε όλη την επιφάνεια της πλάκας φύλλα πολυστερίνης με στόχο τη θερμική αναβάθμιση του κελύφους του κτιρίου.

ΤΙΤΛΟΣ : Εργασίες επισκευής-αντικατάστασης στέγης και επισκευή δικτύου θέρμανσης κατοικίας επί της οδού Σπάρτης 16 στην Κηφισιά (Κληροδότημα Φανής Σαριγιάννη)

B. Υδραυλικές Εργασίες

1. Θέρμανση

Το δίκτυο της θέρμανσης στη συγκεκριμένη κατοικία είναι παλιό και παρουσιάζει τοπικές αστοχίες με αποτέλεσμα τη διαρροή νερού κατά τη λειτουργία του. Αφού γίνουν οι απαραίτητοι έλεγχοι και δοκιμές θα αποκατασταθούν τοπικά οι βλάβες.

Όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου , θα πρέπει να είναι καινούργια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και να έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς , όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.