

**ΤΙΤΛΟΣ : Εργασίες επισκευής - αντικατάστασης στέγης και επισκευή δικτύου θέρμανσης κατοικίας επί της οδού Σπάρτης 16 στην Κηφισιά (Κληροδότημα Φανής Σαριγιάννη)**

**Τεχνική Περιγραφή**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών επισκευής της στέγης κτιρίου περιουσίας ΙΚΥ, που βρίσκεται επί της οδού Σπάρτης 16, στην Κηφισιά και ταυτόχρονα την βελτίωση της θερμομονωτικής του επάρκειας, καθώς και τοπική επισκευή του δικτύου θέρμανσης.

Βασικοί στόχοι των παρεμβάσεων είναι η ριζική αντιμετώπιση των προβλημάτων που έχουν προκύψει τα τελευταία χρόνια από τις συχνές εισροές υδάτων και υγρασίας εντός του κτιριακού κελύφους αλλά και η ενεργειακή αναβάθμιση του κτίσματος. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιγράφονται πιο αναλυτικά παρακάτω. Επιπρόσθετα θα επισκευαστεί τοπικά η διαρροή στην σωλήνωση του δικτύου θέρμανσης στον χώρο του γραφείου.

Συγκεκριμένα:

Θα γίνει καθαίρεση και ολική αντικατάσταση της υφιστάμενης επικεράμωσης (βυζαντινού τύπου) της φέρουσας ξύλινης στέγης με νέα επικεράμωση ρωμαϊκού τύπου, τα οποία έχουν εξαιρετική ικανότητα παροχέτευσης των όμβριων υδάτων, με την ταυτόχρονη τοποθέτηση στεγανωτικής διαπνέουσας μεμβράνης. Ο φέρων οργανισμός της στέγης, καθώς και η πεταύρωση (σανίδωμα) θα διατηρηθούν, ενώ θα επισκευαστούν και θα ενισχυθούν όλα εκείνα τα τμήματα που ενδεχομένως έχουν υποστεί σημαντικές φθορές εξαιτίας της υγρασίας. Τέλος θα καθαρισθεί η πλάκα εκ σκυροδέματος όπου και εδράζεται η ξύλινη στέγη και ύστερα θα τοποθετηθεί θερμομονωτική στρώση από πλάκες πολυστερίνης.

Όσον αφορά το δίκτυο θέρμανσης της οικίας, έχει παρατηρηθεί τοπική αστοχία της σωλήνωσης με ταυτόχρονη διαρροή αυτής. Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος και επισκευή του

συγκεκριμένου σημείου με στόχο την αποκατάσταση της βλάβης και την ομαλή λειτουργία της εγκατάστασης.

Η Μηχανικός

