

«Επισκευή του ισόγειου καταστήματος επί των οδών Φιλίππου 13, Θ. Σοφούλη 8-9 και Φρουρίου στην Κομοτηνή, (αναλογία 9/16 Κληροδοτήμα “Κλέαρχου Τσουρίδη”)

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΦΡΑΦΕΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Π.) αναφέρονται στο είδος και στην ποιότητα των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και στον ενδεδειγμένο τρόπο εκτέλεσης των αρχιτεκτονικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την επισκευή του ισόγειου καταστήματος επί των οδών Φιλίππου 13, Θ. Σοφούλη 8-9 και Φρουρίου στην Κομοτηνή, έργου, του Ιδρύματος Κρατικών Υποτροφιών.

Ο όρος Εργολάβος ή Ανάδοχος αναφέρεται στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που σύμφωνα με τη Σύμβαση θα αναλάβει να πραγματοποιήσει το εν λόγω έργο.

Αντικείμενο των Τεχνικών Προδιαγραφών αποτελούν όλες οι εργασίες του εν λόγω έργου όπως αυτό ορίζεται στην πρόσκληση και είναι:

- Αρχιτεκτονικές εργασίες
- Εργασίες Πολιτικού Μηχανικού
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Στην περίπτωση που προβλέπεται η εκτέλεση κάποιων εργασιών, που δεν καλύπτονται από τις παρούσες Τ.Π., αυτές θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής καθώς και τις έγγραφες οδηγίες και εντολές της Επίβλεψης.

A. Αρχιτεκτονικές Εργασίες Κτιρίου

1. Οργάνωση Εργοταξίου

Ο ανάδοχος εποπτεύει, συντονίζει και είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών κατασκευής του έργου σύμφωνα με τους εν ισχύει Κανονισμούς ή Διατάξεις, την Σύμβαση Ανάθεσης του Έργου και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία.

Η οργάνωση του εργοταξίου περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων και τα ακόλουθα :

- καθημερινό καθαρισμό του χώρου εργασιών από πάσης φύσεως απορρίμματα και υλικά που υπάρχουν στον χώρο του εργοταξίου και δεν είναι απαραίτητα στις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν,
- τήρηση όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφάλειας (κιγκλιδώματα κλπ) και σήμανση

«Επισκευή του ισογείου καταστήματος επί των οδών Φιλίππου 13, Θ. Σοφούλη 8-9 και Φρουρίου στην Κομοτηνή, (αναλογία 9/16 Κληροδότημα “Κλέαρχου Τσουρίδη”)

εργασιών-πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων,

- τήρηση μέτρων αποφυγής βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) ομόρωνιδιοκτησιών και διερχομένων πεζών,
- τελικό καθαρισμό του καταστήματος μετά την ολοκλήρωση του έργου, με την απομάκρυνση πάσης φύσεως απορριμμάτων, υλικών και εργαλείων.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καθημερινή καθαριότητα και των κοινόχρηστων χώρων στα όρια του καταστήματος.

2. Αποξηλώσεις - Καθαιρέσεις

Τα μέσα που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών αυτών θα είναι της επιλογής του με την προϋπόθεση ότι θα είναι σύμφωνα με την επιστήμη, την τέχνη, τους κανονισμούς και τους λοιπούς νόμους και διατάξεις του Κράτους. Σε όποια περίπτωση ο εργοδότης διαπιστώσει κάποια παράβαση των ανωτέρω θα δικαιούται να διακόψει την εργασία και να επιβάλλει διαφορετικό τρόπο εκτέλεσης αυτής. Σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να πειθαρχήσει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας.

Απαιτήσεις των ανωτέρω εργασιών περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του θορύβου κατά την διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης. Οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο κατά τις νόμιμες ώρες και ημέρες ή μετά από σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή απώλειας χαλαρού υλικού, να καλύπτει τα προϊόντα κατεδάφισης με κατάλληλα στερεωμένα καλύμματα προς περιορισμό της σκόνης.

Οι καθαιρέσεις θα θεωρούνται περατωμένες όταν έχει πλήρως κατεδαφισθεί, αποξηλωθεί, απομακρυνθεί από τον χώρο του εργοταξίου κάθε κατασκευή ή τμήμα κατασκευής που ορίζεται από τα αρχιτεκτονικά σχέδια και τις οδηγίες της επίβλεψης και επίσης όταν έχει μεταφερθεί σε χώρους που επιτρέπουν οι αστυνομικές, δημοτικές κ.λ.π. διατάξεις.

3. Ασφάλεια και Υγιεινή Εργασίας

Κατά την εκτέλεση του έργου θα εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις ασφαλείας για κάθε άνθρωπο που εργάζεται στον χώρο του εργοταξίου .

Τα χρησιμοποιούμενα μηχανικά μέσα θα είναι τέτοια ώστε να προκαλούνται οι ελάχιστοι δυνατοί κραδασμοί στο κτίριο.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών εκτός από τις διατάξεις ασφαλείας, θα εφαρμόζονται και όλες οι

«Επισκευή του ισογείου καταστήματος επί των οδών Φιλίππου 13, Θ. Σοφούλη 8-9 και Φρουρίου στην Κομοτηνή, (αναλογία 9/16 Κληροδότημα “Κλέαρχου Τσουρίδη”)

διατάξεις για την αποφυγή της όποιας ενόχλησης πέριξ του εργοταξίου.

4. Τοιχοποιίες

Οι τοιχοποιίες διακρίνονται σε εξωτερικές οι οποίες θα αποτελούνται από τσιμεντοσανίδα επί μεταλλικού σκελετού, και σε εσωτερικές ξηράς δόμησης με χρήση γυψοσανίδας επί μεταλλικού σκελετού.

Σφάλματα, όπως εσφαλμένη χάραξη, διάταξη, ανακρίβεια στην ευθυγράμμιση, αποκλίσεις της κατακόρυφου στις επιφάνειες των τοίχων, στις γωνίες και τους λαμπάδες, ανώμαλοι οριζόντιοι ή εγκάρσιοι αρμοί, κ.λ.π. δεν θα είναι αποδεκτά, και οποιαδήποτε τέτοια εργασία που θα απορριφθεί από την επίβλεψη θα κατεδαφίζεται τελείως και θα κτίζεται εκ νέου με έξοδα του Αναδόχου. Προϊόντα κατεδάφισης δεν θα επαναχρησιμοποιούνται.

- Μονή τσιμεντοσανίδα πάχους τουλάχιστον 10mm επί σκελετού και κατασκευή τοιχοπετάσματος πάχους τουλάχιστον 200 mm με τοποθέτηση μόνωσης αποτελούμενη από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm εντός του πάχους του τοίχου σε επαφή με το εσωτερικό μέρος της εξωτερικής πλευράς. Στοκάρισμα των αρμών με κατάλληλο υλικό.

- Μονή γυψοσανίδα επί σκελετού. Κατασκευή τοιχοπετάσματος πάχους 100 mm, δύο ορατών όψεων με κοινή γυψοσανίδα και στις δύο πλευρές, πάχους εκάστου φύλλου 12,50 mm, Στο δάπεδο τοποθετούνται στρωτήρες τύπου “UW” διαστάσεων 40/50/40 mm πάχους 0,6 mm καθώς και ορθοστάτες τόσο στα άκρα όσο και ενδιάμεσα ανά 60 cm αξονικά διαστάσεων 50/50/50 mm πάχους 0,6 mm μετά νευρώσεων στα άκρα. Το άνω μέρος του σκελετού στερεώνεται στα ζευκτά της στέγης ή τον μεταλλικό φέροντα οργανισμό. Ο σκελετός στερεώνεται με πλαστικά βύσματα και βίδες τύπου “K6x35”. Οι αρμοί των γυψοσανίδων στοκάρονται σε δύο στρώσεις, με κοινό στόκο κατάλληλο για γυψοσανίδα. Τέλος, όλη η επιφάνεια των γυψοσανίδων επαλείφεται με πινέλο από μία στρώση με αστάρι το οποίο και αποτελεί υπόστρωμα για την εφαρμογή του πλαστικού χρώματος.

5. Δάπεδα

- Διάστρωση τσιμεντοκονίας όπου απαιτείται προκειμένου να υπάρξει πλήρης επιπεδότητα στον χώρο όπου θα γίνει η θεμελίωση αλλά και στον χώρο όπου υπάρχουν καθιζήσεις. Ο τύπος της τσιμεντοκονίας θα είναι ο συνήθης με αναλογία στο μείγμα τσιμέντου προς άμμο 1: 2,5-3,0 περίπου.

- Τοποθέτηση νέων κεραμικών πλακιδίων δαπέδου στον κυρίως χώρο του καταστήματος όπου απαιτείται ως άνωθεν. Η επίστρωση του δαπέδου θα γίνει με κεραμικά πλακάκια αντοχής

«Επισκευή του ισογείου καταστήματος επί των οδών Φιλίππου 13, Θ. Σοφούλη 8-9 και Φρουρίου στην Κομοτηνή, (αναλογία 9/16 Κληροδότημα “Κλέαρχου Τσουρίδη”)

τύπου GROUP 4, διαστάσεων 400x400 mm και πάχους 8 mm τοποθετούμενα με κοινή κόλλα πλακιδίων και με αρμό 5mm, που δημιουργούνται με τη βοήθεια πλαστικών σταυρών . Η κόλλα διαστρώνεται στο υπόστρωμα με οδοντωτή σπάτουλα σε κατανάλωση 3kg/m². Η αρμολόγηση των πλακιδίων γίνεται με κοινό στόκο αρμολόγησης . Η εφαρμογή του υλικού γίνεται σε στεγνούς αρμούς με εύκαμπτη μεταλλική σπάτουλα, σε συνολική κατανάλωση περίπου 2 kg/m², μετά προηγούμενου προσεκτικού καθαρισμού και τελικής απομάκρυνσης του πλεονάζοντος υλικού με σκληρό σπόγγο και καθαρό νερό. Τα πλακίδια θα παραδοθούν καθαρά και χωρίς ψεγάδια. Οι επιφάνειες θα προστατευθούν με επικάλυψη χαρτονιού ή άλλο κάλυμμα με αντοχή που δεν κηλιδώνει καθ’ όλη τη διάρκεια της κατασκευής ώστε να προληφθεί η φθορά και το λάσπωμα. Θα απαγορευθεί οποιαδήποτε κυκλοφορία πεζών από τα πλακοστρωμένα δάπεδα για τουλάχιστον ένα (1) εικοσιτετράωρο μετά την τοποθέτηση των πλακιδίων δαπέδου. Οι χρωματικές επιλογές θα καθοριστούν από τον επιβλέποντα μηχανικό.

6. Χρωματισμοί

Η παρούσα προδιαγραφή αναφέρεται στους όρους, τα υλικά και την εργασία εσωτερικών χρωματισμών τοιχοποιίας, και μεταλλικών κατασκευών.

- Χρωματισμοί απλοί σε γυψοσανίδες και τιμμεντοσανίδες με πλαστικό χρώμα κοινό σε δύο στρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Δηλαδή προετοιμασία της επιφάνειας με τρίψιμο κλπ, αστάρωμα και εφαρμογή πλαστικού χρώματος μέχρι επίτευξης ομοιοχρωμίας σε απόχρωση της εκλογής της επίβλεψης, και σύμφωνα με τις κάτωθι τεχνικές προδιαγραφές. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια (π.χ σαθρά, κούφια, σκουριά, λάδια, σκόνες κλπ.) ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της. Κάθε επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη προεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της. Πριν από την βαφή των επιφανειών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την κάλυψη ή αφαίρεση επιφανειών που δεν χρωματίζονται ή θα υποστούν διαφορετική επεξεργασία. Ξεχειλίσματα, τρεξίματα «μπιμπίκια», συρρικνώσεις, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως. Οι τελικοί χρωματισμοί πρέπει να είναι ομοιογενείς, λείοι και να έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί.

7. Εργασίες Κουφωμάτων Αλουμινίου

Τα παράθυρα και οι πόρτες που ήδη υπάρχουν θα αποξηλωθούν και θα επανατοποθετηθούν με προσοχή, εκτός του μικρού ξύλινου παραθύρου στην ανατολική όψη που θα αντικατασταθεί με

«Επισκευή του ισογείου καταστήματος επί των οδών Φιλίππου 13, Θ. Σοφούλη 8-9 και Φρουρίου στην Κομοτηνή, (αναλογία 9/16 Κληροδότημα “Κλέαρχου Τσουρίδη”)

νέο παράθυρο αλουμινίου θερμής διατομής. Όσα εξαρτήματα χειρισμού υποστούν βλάβες θα επανατοποθετηθούν νέα. Απαιτείται απόλυτη στεγανότητα στις παρυφές των κουφωμάτων με την χρήση σιλικόνης και κοινού αρμόστοκου χρώματος λευκού.

8. Εργασίες Ξύλου

Αντικατάσταση υπάρχουσας ξύλινης θύρας τουαλέτας με νέα πρεσαριστή με επίστρωση καπλαμά χρωματισμένη σε απόχρωση της εκλογής της επίβλεψης. Θα τοποθετηθούν τα πόμολα που θα προταθούν από τον ανάδοχο και θα αποδεχθεί η επίβλεψη.

9. Κεραμοσκεπή

Θα κατασκευαστεί ξύλινη στέγη με κεραμίδια, εγχώρια διαδεδομένου εμπορικού τύπου, εδραζόμενη στον μεταλλικό σκελετό. Θα χρησιμοποιηθεί ποιότητα ξυλείας C24 κλάσης 2 . Η στέγη θα αποτελείται από ζευκτά κατάλληλων διατομών, πέτσωμα με σανίδες πάχους 16 mm και τεγίδες σύμφωνα με την στατική μελέτη που θα συνοδεύει την Άδεια Δόμησης. Θα τοποθετηθεί υδρομόνωση ανάμεσα στο πέτσωμα και τα κεραμίδια από λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη. Τα σημεία έδρασης των ζευκτών θα είναι σε κατάλληλα ειδικά τεμάχια μεταλλικών συνδετήρων.

10. Ψευδοροφή

Η ψευδοροφή θα κατασκευαστεί από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 mm διαστάσεων 600x600 mm χρώματος λευκού και ανάγλυφης όψης τύπου σύμφωνα με την κρίση της επίβλεψης. Στην ψευδοροφή θα προβλεφθούν κενά σημεία για τον φωτισμό.

11. Επενδύσεις Τοιχοποιίας με πλακίδια - Επιχρίσματα

Επενδύσεις τοίχων WC με κεραμικά πλακίδια αντοχής GROUP 4 διαστάσεων 150x150mm ή 200x200 mm και πάχους 8 mm τοποθετούμενα με επικόλληση επί επιφάνειας γυψοσανίδας με κοινή κόλλα πλακιδίων. Η κόλλα διαστρώνεται στο υπόστρωμα με οδοντωτή σπάτουλα σε κατανάλωση 3kg/m². Η αρμολόγηση των πλακιδίων γίνεται με κοινό στόκο πλακιδίων . Η εφαρμογή του υλικού γίνεται σε στεγνούς αρμούς με εύκαμπτη μεταλλική σπάτουλα, σε συνολική κατανάλωση περίπου 2 kg/m², μετά προηγούμενου προσεκτικού καθαρισμού και τελικής απομάκρυνσης του πλεονάζοντος υλικού με σκληρό σπόγγο και καθαρό νερό. Οι χρωματικές επιλογές θα καθοριστούν από την επίβλεψη.

Θα επιχριστεί η εξωτερική πλευρά των εξωτερικών τοίχων τσιμεντοσανίδας. Το επίχρισμα θα είναι τριπτό και θα αποτελείται από έτοιμο κονίαμα των 150 kg τσιμέντου ανά m³, με έγχρωμα

«Επισκευή του ισογείου καταστήματος επί των οδών Φιλίππου 13, Θ. Σοφούλη 8-9 και Φρουρίου στην Κομοτηνή, (αναλογία 9/16 Κληροδότημα “Κλέαρχου Τσουρίδη”)

πρόσμικτα, βιομηχανικής προέλευσης, παραδιδόμενο σε σάκουσ, κατά ΕΛΟΤ EN 998-1. Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια και η τοποθέτηση ανοξειδωτων γωνιόκρανων, δικτυωτών πλαστικών πλεγμάτων. Όλες οι επιφάνειες με το επίχρισμα θα είναι απόλυτα ευθυγραμμισμένες.

12. Είδη Υγιεινής WC

Τοποθέτηση των ειδών υγιεινής τύπου IdealStandard με όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά. Η λεκάνη, το καζανάκι και ο νιπτήρας είναι κατασκευασμένα από λευκή υαλώδη πορσελάνη. Είδη υγιεινής που δεν αναφέρονται στο τεύχος αυτό θα προταθούν από τον υποψήφιο ανάδοχο διατηρώντας όμοια ποιότητα με τα αναφερθέντα είδη.

B. Εργασίες Πολιτικού Μηχανικού

Οι εργασίες αφορούν την θεμελίωση και την κατασκευή του μεταλλικού φέροντος οργανισμού.

Το σκυρόδεμα της θεμελίωσης θα είναι ποιότητας C16/20 κατηγορίας κάθισης S2. Οι σιδηροί οπλισμοί θα είναι κατηγορίας B500. Ο Μεταλλικός σκελετός θα αποτελείται από πρότυπες διατομές ποιότητας χάλυβα S235, και θα παραδοθεί βαμμένος με εφαρμογή αντισκωριακής βαφής με την απαιτούμενη προετοιμασία της επιφανείας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-03-00 και σε δύο στρώσεις χρώματος απόχρωσης που θα καθοριστεί από την επίβλεψη.

Οι διατομές, οι ακριβείς διαστάσεις καθώς και οι λοιπές κατασκευαστικές λεπτομέρειες της θεμελίωσης και του φέροντος οργανισμού (αποστάτες οπλισμών, πάχη ηλεκτροσυγκόλλησης, μπουλόνια κτλ) θα προκαθοριστούν από την στατική μελέτη που θα συνοδεύει την Άδεια Δόμησης.

Γ. Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες

1. Ύδρευση - Αποχέτευση

Η εγκατάσταση των ειδών υγιεινής και του δικτύου των σωληνώσεων θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα "Κανονισμού Εξωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων" του ελληνικού κράτους, τις υποδείξεις του κατασκευαστή και της επιβλέψεως, καθώς επίσης και τους κανόνες της τεχνικής και της εμπειρίας, με τις μικρότερες δυνατές φθορές των δομικών στοιχείων του κτιρίου και με πολύ επιμελημένη δουλειά. Οι διατρήσεις πλακών, τοίχων και τυχόντων λοιπών φερόντων στοιχείων του κτιρίου για την τοποθέτηση υδραυλικών υποδοχέων ή για την διέλευση σωληνώσεως θα εκτελούνται μετά από έγκλιση της επίβλεψης.

Όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει να είναι

«Επισκευή του ισογείου καταστήματος επί των οδών Φιλίππου 13, Θ. Σοφούλη 8-9 και Φρουρίου στην Κομοτηνή, (αναλογία 9/16 Κληροδότημα “Κλέαρχου Τσουρίδη”)

καινούργια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και να έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, ήταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος ως προς πιθανή διαρροή και καλή λειτουργία της ύδρευσης και της αποχέτευσης πριν λειτουργήσουν.

2. Ηλεκτρολογικά Ισχυρά και Ασθενή

Περιλαμβάνεται η αποξήλωση του υπάρχοντος ηλεκτρολογικού πίνακα και η αντικατάσταση του με νέο. Ο νέος ηλεκτρολογικός πίνακας να περιλαμβάνει ρελέ ασφαλείας 3 περιοχές φωτισμού και κίνησης καθώς και ξεχωριστή παροχή δύο (2) μελλοντικών κλιματιστικών.

Θα τοποθετηθούν νέες γραμμές παροχών με οδεύσεις μέσα από την ψευδοροφή κυρίως.

Το υπάρχον πριζοδιακοπτικό υλικό θα αποξηλωθεί και θα αντικατασταθεί με νέο εγκεκριμένου με CEσε λευκό χρώμα. Θα τοποθετηθούν δύο (2) πρίζες τουλάχιστον ανά ξεχωριστό χώρο ενώ ο φωτισμός θα είναι τύπου LED 4000kχωνευτός επί ψευδοροφήςμε τετράγωνα φωτιστικά σώματα 600x600mmισχύος από 20 Wκαι άνω, και ο συνολικός αριθμός φωτιστικών σωμάτων θα κριθεί από τον επιβλέποντα σε συνεννόηση με τον ανάδοχο. Στο W.C. δεν θα τοποθετηθεί πρίζα.

Η υπάρχουσα πρίζα τηλεφώνου θα αντικατασταθεί με νέα ανάλογου τύπου ως άνω και το καλώδιο παροχής της θα είναι κατηγορίας CAT 6.

Τέλος θα τηρηθούν όλοι οι κανονισμοί του ελληνικού κράτους , οι κανόνες ασφαλείας αλλά και οι κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής.