

**ΤΙΤΛΟΣ : Εργασίες Επισκευής– Ανακαίνισης διαμερίσματος 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Μουσών 71 στο Π.Φάληρο (κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)**

### **Τεχνικές Προδιαγραφές**

#### **Αντικείμενο των Τεχνικών Προδιαγραφών**

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές (Τ.Π.) αναφέρονται στο είδος και στην ποιότητα των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν καθώς και στον ενδεδειγμένο τρόπο εκτέλεσης των οικοδομικών, υδραυλικών, ηλεκτρολογικών εργασιών και εργασίες επισκευής των αλουμινίων, για την ανακαίνιση του διαμερίσματος 6<sup>ου</sup> ορόφου επί της Μουσών 71 στο Π. Φάληρο (κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου) ώστε να μπορεί να εκμισθωθεί άμεσα ως κατοικία.

Ο όρος Εργολάβος ή Ανάδοχος αναφέρεται στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που σύμφωνα με τη Σύμβαση θα αναλάβει να πραγματοποιήσει το εν λόγω έργο.

Αντικείμενο των Τεχνικών Προδιαγραφών αποτελούν όλες οι εργασίες του εν λόγω έργου όπως αυτό ορίζεται στην πρόσκληση και είναι:

- οικοδομικές εργασίες
- ηλεκτρολογικές εργασίες
- υδραυλικές εργασίες
- εργασίες επισκευής αλουμινίων

Στην περίπτωση που προβλέπεται η εκτέλεση κάποιων εργασιών, που δεν καλύπτονται από τις παρούσες Τ.Π., αυτές θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης καθώς και τις έγγραφες οδηγίες και εντολές της Επίβλεψης.

#### **A. Οικοδομικές Εργασίες Κτιρίου**

##### **1. Οργάνωση Εργοταξίου**

Ο ανάδοχος εποπτεύει, συντονίζει και είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών κατασκευής του έργου σύμφωνα με τους εν ισχύει Κανονισμούς ή Διατάξεις, την Σύμβαση ανάθεσης του Έργου και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία.

Η οργάνωση του εργοταξίου περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων και τα ακόλουθα:

- καθημερινό καθαρισμό του χώρου εργασιών από πάσης φύσεως απορρίμματα και υλικά που υπάρχουν στον χώρο του διαμερίσματος και δεν είναι απαραίτητα στις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν,
- όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας (κιγκλιδώματα κλπ) και σήμανση εργασιών-πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων,
- μέτρα αποφυγής βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) ομόρων διαμερισμάτων και διερχομένων πεζών,
- τελικό καθαρισμό της κατοικίας μετά την ολοκλήρωση του έργου, με την απομάκρυνση πάσης φύσεως απορριμμάτων, υλικών και εργαλείων.

**ΤΙΤΛΟΣ : Εργασίες Επισκευής– Ανακαίνισης διαμερίσματος 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Μουσών 71 στο Π.Φάληρο (κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)**

**2. Αποξηλώσεις - Καθαιρέσεις**

Τα μέσα που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών αυτών θα είναι της επιλογής του με την προϋπόθεση ότι θα είναι σύμφωνα με την επιστήμη, την τέχνη, τους κανονισμούς και τους λοιπούς νόμους και διατάξεις του Κράτους. Σε όποια περίπτωση ο εργοδότης διαπιστώσει κάποια παράβαση των ανωτέρω θα δικαιούται να διακόψει την εργασία και να επιβάλλει άλλο τρόπο εργασίας. Σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να πειθαρχήσει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του θορύβου κατά την διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης, οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο κατά τις νόμιμες ώρες και ημέρες.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή απώλειας χαλαρού υλικού, να καλύπτει τα προϊόντα κατεδάφισης με κατάλληλα στερεωμένα καλύμματα προς περιορισμό της σκόνης.

Οι καθαιρέσεις θα θεωρούνται περατωμένες όταν έχει πλήρως κατεδαφισθεί, αποξηλωθεί, απομακρυνθεί και έχει μεταφερθεί σε χώρους που επιτρέπουν οι αστυνομικές, δημοτικές κ.λ.π. διατάξεις κάθε προϊόν που προέκυψε από την εκτέλεση αυτών των εργασιών.

**Ασφάλεια και Υγιεινή Εργασίας**

Κατά την εκτέλεση θα εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις ασφαλείας για κάθε άνθρωπο που για οποιοδήποτε λόγο βρίσκεται στην οικία.

Τα χρησιμοποιούμενα μηχανικά μέσα θα είναι τέτοια ώστε να προκαλούνται οι ελάχιστοι δυνατοί κραδασμοί στο κτίριο.

**3. Χτίσιμο, σοβάτισμα.** Οι εργασίες θα γίνουν με τρόπο ασφαλή και ενδεδειγμένο όπως και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να τηρούν τις προδιαγραφές για την ασφάλεια και την καταλληλότητα.

**4. Χρωματισμοί**

Η παρούσα προδιαγραφή αναφέρεται στους όρους, τα υλικά και την εργασία εσωτερικών χρωματισμών τοιχοποιίας και οροφών.

- Χρωματισμοί ασπατουλάριστοι σε επιφάνειες επιχρισμάτων με πλαστικό χρώμα τύπου Vivachrom σε δύο στρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, δηλαδή προετοιμασία της επιφάνειας όπως καθαίρεση σαθρών τμημάτων επιχρίσματος, επισκευή, στοκάρισμα, αστάρωμα και βαφή επιφανειών με πλαστικό χρώμα σε τρεις στρώσεις, σε απόχρωση της εκλογής της επίβλεψης και σύμφωνα με τις κάτωθι τεχνικές προδιαγραφές. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια (π.χ σαθρά, κούφια, σκουριά, λάδια, σκόνες κλπ.) ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της. Κάθε

**ΤΙΤΛΟΣ : Εργασίες Επισκευής– Ανακαίνισης διαμερίσματος βου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Μουσών 71 στο Π.Φάληρο (κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)**

επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη προεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της. Πριν από την βαφή των επιφανειών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την κάλυψη ή αφαίρεση επιφανειών που δεν χρωματίζονται ή θα υποστούν διαφορετική επεξεργασία Ξεχειλίσματα, τρεξίματα «μπιμπίκια», συρρικνώσεις, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως. Οι τελικοί χρωματισμοί πρέπει να είναι ομοιογενείς, λείοι και να έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί.

- Χρωματισμός της οροφής του WC με αντιμουχλική βαφή τύπου Viverchrom, με εφαρμογή όμοια με την ανωτέρω παράγραφο.

## **B. Υδραυλικές εργασίες**

### **1. Ύδρευση**

Η εγκατάσταση των ειδών υγιεινής και του δικτύου των σωληνώσεων θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα "Κανονισμού Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων" του ελληνικού κράτους, τις υποδείξεις του κατασκευαστή και της επιβλέψεως, καθώς επίσης και τους κανόνες της τεχνικής και της εμπειρίας, με τις μικρότερες δυνατές φθορές των δομικών στοιχείων του κτιρίου και με πολύ επιμελημένη δουλειά. Οι διατρήσεις πλακών, τοίχων και τυχόν λοιπων φερόντων στοιχείων του κτιρίου για την τοποθέτηση υδραυλικών υποδοχέων ή διέλευσης σωληνώσεων θα εκτελούνται μετά από έγκριση της επιβλέψεως.

Όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει να είναι καινούργια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και να έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.

#### **Παροχή Ύδρευσης**

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος ως προς πιθανή διαρροή και καλή λειτουργία της υπάρχουσας παροχής ύδρευσης.

### **2. Αποχέτευση**

Η εγκατάσταση των ειδών υγιεινής και του δικτύου των σωληνώσεων θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα "Κανονισμού Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων" του ελληνικού κράτους, τις υποδείξεις του κατασκευαστή και της επιβλέψεως καθώς επίσης και τους κανόνες της τεχνικής και της εμπειρίας, με τις μικρότερες δυνατές φθορές των δομικών στοιχείων του κτιρίου και με πολύ επιμελημένη δουλειά. Οι διατρήσεις πλακών, τοίχων και τυχόν λοιπών φερόντων στοιχείων του κτιρίου για την τοποθέτηση υδραυλικών υποδοχέων ή διέλευσης σωληνώσεων θα εκτελούνται μετά από έγκριση της επιβλέψεως.

Όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών που

**ΤΙΤΛΟΣ : Εργασίες Επισκευής– Ανακαίνισης διαμερίσματος 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Μουσών 71 στο Π.Φάληρο (κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)**

ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών χωρίς ελαττώματα και να έχουν τις διαστάσεις και βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.

Λειτουργία Αποχέτευσης

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος ως προς πιθανή διαρροή και καλή λειτουργία της υπάρχουσας αποχέτευσης.

### **Γ. Ηλεκτρολογικές εργασίες**

Για την αρτιότερη λειτουργία του ηλεκτρικού δικτύου θα πραγματοποιηθούν εργασίες που θα τηρούν τις προδιαγραφές για την ασφάλεια και την καταλληλότητα.

Ο ηλεκτρικός πίνακας πρέπει να αντικατασταθεί, να μπουν καινούριοι πριζοδιακόπτες, καλώδιο γείωσης στα υπνοδωμάτια. Όλα τα υλικά να είναι καινούρια, να μην είναι φθαρμένα και να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζει ο νόμος.

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος ως προς πιθανή διαρροή και καλή λειτουργία της υπάρχουσας παροχής ηλεκτρικού ρεύματος

### **Δ. Αλουμίνια**

#### **1. Επισκευή**

Οι πόρτες και τα παράθυρα πρέπει να λειτουργούν σωστά και τα εξαρτήματα να είναι καινούρια και κατασκευασμένα με τα εγκεκριμένα υλικά.

#### **2. Αντικατάσταση**

Να τηρούνται οι προδιαγραφές στα υλικά και στην λειτουργία που απαιτείται για την ασφάλεια της οικίας.

Όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούρια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών χωρίς ελαττώματα και να έχουν τις διαστάσεις και βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.