

ΤΙΤΛΟΣ : Εργασίες Επισκευής– Ανακαίνισης διαμερίσματος 6ου ορόφου πολυκατοικίας επί της οδού Μουσών 71 στο Π.Φάληρο (κληροδότημα Αλέξανδρου Χατζόπουλου)

Τεχνική Περιγραφή

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών επισκευής της ιδιοκτησίας 6ου ορόφου διαμερίσματος που βρίσκεται επί της οδού Μουσών 71 στο Παλαιό Φάληρο.

Επίπεδο	Χρήση	Εμβαδόν (τ.μ.)
6ος όροφος	Διαμέρισμα (οικία)	85,54

Βασικοί στόχοι των παρεμβάσεων είναι να καταστεί το ακίνητο ικανό προς εκμίσθωση καθώς το σημερινό επίπεδο συντήρησης του χρειάζεται βελτίωση.

Η ιδιοκτησία διαθέτει livingroom, χωλ, κουζίνα, λουτρό, 2 υπνοδωμάτια. Η πρόσβαση σε αυτήν γίνεται μέσω του κοινόχρηστου κλιμακοστασίου. Το κτήριο διαθέτει ανελκυστήρα.

Οι ελάχιστες εργασίες οι οποίες χρειάζεται να πραγματοποιηθούν ώστε να μπορεί να εκμισθωθεί άμεσα ως κατοικία είναι οι παρακάτω:

1. Αποξηλώσεις:

Αποξήλωση και αποκομιδή όλων των πλακιδίων της κουζίνας, όλων των πλακιδίων και των ειδών υγιεινής του μπάνιου, αποξήλωση όλων των σωληνώσεων και τοποθέτηση κάδων συλλογής των άχρηστων ειδών.

2. Υδραυλικές εργασίες:

Υδρευσης και αποχέτευσης στο μπάνιο, αντικατάσταση παλαιών σωληνώσεων, αλλαγή διαδρομής σωλήνα παροχής νερού από το ρολόι ως το διαμέρισμα, αγορά και τοποθέτηση ειδών υγιεινής. Για να μην ξηλωθούν τα δάπεδα η διαδρομή των σωληνώσεων από το μπάνιο στην κουζίνα θα είναι εξωτερική. Θα χρησιμοποιηθεί μικρός γερανός για να γίνουν οι εργασίες μεταφοράς της παροχής.

3. Χτίσιμο, σοβάτισμα και τοποθέτηση πλακιδίων:

Στο μπάνιο θα γίνει σοβάτισμα και χτίσιμο του ντουζ. Στην κουζίνα θα σοβατιστεί ο τοίχος στο σημείο που θα γίνει η αποξήλωση.

4. Χρωματισμοί:

Τρίψιμο, στοκάρισμα και βάψιμο 2 χέρια στους τοίχους, στις πόρτες, στις ντουλάπες και στα καλοριφέρ.

**ΤΙΤΛΟΣ : Εργασίες Επισκευής– Ανακαίνισης διαμερίσματος 6ου ορόφου
πολυκατοικίας επί της οδού Μουσών 71 στο Π.Φάληρο (κληροδότημα
Αλέξανδρου Χατζόπουλου)**

5. Ηλεκτρολογικές εργασίες:

Ανακατασκευή κεντρικού ηλεκτρικού πίνακα, τοποθέτηση νέων πριζοδιακοπών, τοποθέτηση καλωδίου γείωσης στα 2 υ/δ, τοποθέτηση γραμμής aircondition και έκδοση ηλεκτρολογικού πιστοποιητικού.

6. Επισκευή αντικατάσταση των αλουμινίων:

Πρέπει να αντικατασταθούν τα ράουλα και οι κλειδαριές α) σε ένα μονόφυλλο χωνευτό τζάμι β) σε ένα δίφυλλο χωνευτό τζάμι και γ) να τοποθετηθεί ένα δίφυλλο με σίτα.