



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ**

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ
(ΙΚΥ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντιστάσεως 41
Τ.Κ. – Πόλη: 14234 – Ν. Ιωνία
Ιστοσελίδα: <http://www.iky.gr>
Email: dioikisi@iky.gr
Πληροφορίες: Ε. Τσαούση
Τηλέφωνο: 210 3726305
Fax: 210 3252468

ΕΡΓΟ: «Επισκευή όψης πενταώροφου
κτηρίου οδού Σωκράτους 30,
Αθήνα»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΚΑΕ:0879,1413
/ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΚΥ:
29.696,08 Ευρώ άνευ Φ.Π.Α.
36.526,18 Ευρώ με Φ.Π.Α. 23%
ΚΑΕ: 0863/ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ "Λ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ":
25.003,92 Ευρώ άνευ Φ.Π.Α.
30.754,82 Ευρώ με Φ.Π.Α. 23%

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:
54.700,00 Ευρώ άνευ Φ.Π. Α.,
67.281,00 Ευρώ με Φ.Π.Α. 23%

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το παρόν έργο αφορά στην επισκευή και αποκατάσταση της κύριας και πλάγιας όψης του κτιρίου της οδού Σωκράτους 30.

Για το σκοπό αυτό απαιτούνται γενικά οι παρακάτω οικοδομικές εργασίες:

Κύρια όψη

- Αποξήλωση των σοβάδων της κύριας όψης, καθώς και όπου απαιτούνται των εξωστών και κούτελων
- Καθαρισμός της επιφάνειας από τα υπόλοιπα του παλιού σοβά και προετοιμασία αυτής.
- Στα σημεία που απαιτούνται, καθ' υπόδειξη του επιβλέποντος μηχανικού, πέρασμα της επιφάνειας με ανάλογο αστάρι για την καλύτερη πρόσφυση του νέου επιχρίσματος.
- Εξυγίανση του οπλισμού στα σημεία που έχει απογυμνωθεί, στους εξώστες, τα υποστυλώματα και σε όσα σημεία απαιτούνται καθ' υπόδειξη του επιβλέποντα μηχανικού. Ο οπλισμός αφού πρώτα καθαριστεί καλά θα περαστεί δύο χέρια αντισκωρικό και θα επικαλυφθεί με ρητινούχο ινοπλισμένο τσιμεντοκονίαμα. Οι εργασίες αυτές με τα υλικά που αναφέρθηκαν, εξασφαλίζουν την πρόσφυση με την τοιχοποιία και τον σοβά.
Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν να είναι διαπιστευμένης εταιρίας κατά τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.
- Έλεγχος και αντικατάσταση όπου απαιτείται των δύο υδρορροών απομάκρυνσης των όμβριων της ταράτσας από το σημείο εισαγωγής μέχρι το ρείθρο του πεζοδρομίου.
- Σοβάτισμα της επιφάνειας της κύριας όψης με τρία χέρια σοβά ήτοι
 - Πεταχτό με προσθήκη πρόσμικτου ενισχυτικού Ravinex ώστε να καλυφθεί καλά όλη η επιφάνεια
 - Τοποθέτηση σε όλη την επιφάνεια υαλοπλέγματος # 10mm
 - Διαμόρφωση οδηγών ώστε η επιφάνεια μετά το σοβάτισμα να μην αποκλίνει της κατακόρυφης και οριζόντιας περασιάς
 - Σοβάτισμα της επιφάνειας με βάση τους οδηγούς με το ανάλογο κονίαμα στο οποίο θα έχει προστεθεί πρόσμικτο ενισχυτικό Ravinex
 - Τελικό επίστρωμα μαρμαροκονία με χρήση μαύρου τσιμέντου και πρόσμικτο ενισχυτικό Ravinex
- Η αποκατάσταση των επιχρισμάτων των εξωστών με εξυγίανση ή ανακατασκευή πρέπει να γίνει όπως στην αρχική τους μορφή (βαθμιδωτή διάπλαση και σκωτίες). Επίσης, θα πρέπει να ελεγχθούν τα μάρμαρα που πλαισιώνουν το δάπεδο των εξωστών και να επανατοποθετηθούν τα ίδια τριμμένα και γυαλισμένα ή να αντικατασταθούν όποια έχουν υποστεί ζημιά με όμοια μάρμαρα και με νεροσταλάκτη (ποταμό).
- Προβλέπεται επίσης τρίψιμο, γυάλισμα των δαπέδων των εξωστών.

Επισκευή επικάλυψης σθηθίων τaráσσας κύριας όψης και όμορου

- Αποξήλωση των στοιχείων επικάλυψης και των σαθρών τμημάτων σοβά.
- Καθαρισμός της επιφάνειας και πέρασμα με αστάρι Flex-Primer της Isomat.
- Αποκατάσταση της επικάλυψης με ισχυρή τσιμεντοκονία με προσθήκη πρόσμικτου ενισχυτικού Ravinex. Με την διαμόρφωση της επικάλυψης θα δοθεί κλίση προς τα μέσα για την απορροή του νερού.
- Παράλληλα θα γίνει αποκατάσταση των σοβάδων του σθηθαίου από την πλευρά της τaráσσας.

Αποκατάσταση πλάγιας όψης

- Προστασία της επιφάνειας δώματος του όμορου κτιρίου ώστε να μην υποστεί ζημιές.
- Απομάκρυνση των σαθρών ή όλων των σοβάδων και προετοιμασία της επιφάνειας με καθαρισμό και πέρασμα με αστάρι Flex-Primer της Isomat.
- Σοβάτισμα όλης της επιφάνειας με πεταχτό επίχρισμα με λευκό τσιμέντο, άμμο, ασβέστη και προσθήκη ενισχυτικού του κονιάματος Ravinex.
- Ο χρωματισμός της όψης θα γίνει με προσθήκη τσιμεντοειδούς χρώμα ώχρα σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια με βάση δεδομένο χρωματολόγιο, ώστε να επιτυγχάνεται ομοιόμορφη απόχρωση του επιχρίσματος, ενώ με τον χρωματισμό με χρώμα θα απαιτούσε μεγάλη σπατάλη υλικού και κόστους.

Κουφώματα

- Αποξήλωση των κουφωμάτων της κύριας όψης και αποκομιδή αυτών.
- Τοποθέτηση αν απαιτούνται μαρμαροποδιών τριμμένων και γυαλισμένων από όμοιο μάρμαρο κατάλληλο για να τοποθετηθούν τα νέα κουφώματα.
- Τοποθέτηση θερμοδιακοπτόμενων κουφωμάτων αλουμινίου σειρά 850 της Eurora, ή 940 της Alumil, ή ανάλογη σειρά άλλης διαπιστευμένης εταιρίας με τα ίδια χαρακτηριστικά.
Τα κουφώματα θα είναι με πολύφυλλα πατζούρια, ανάλογα με το άνοιγμα και με ταμπλά και τα τζαμιλίκια με ταμπλά και φεγγίτη, όπως προβλέπονται στην μελέτη.
Θα είναι με διπλά τζάμια 4mm επίστρωση τρίτη γενιά – 10 air – 5 διαφ. ψευτόκασα γαλβανιζέ και εξαρτήματα άριστης ποιότητας.
- Τα αλουμίνια θα είναι σε χρώμα γκρι που προβλέπεται στην μελέτη.

Χρωματισμός κύριας όψης

- Προετοιμασία της επιφάνειας για τον χρωματισμό αφού έχει στεγνώσει καλά.
- Αστάρωμα της επιφάνειας της όψης με αστάρι της Βιβεχρωμ.
- Χρωματισμός της όψης με οικολογικό χρώμα της Vitex σε απόχρωση που προβλέπεται από τη μελέτη.
- Χρωματισμός της μαρκίζας με οικολογικό χρώμα της Vitex σε απόχρωση που προβλέπεται από τη μελέτη.
- Χρωματισμός κιγκλιδωμάτων

- τρίψιμο για την απομάκρυνση της σκουριάς και του παλιού χρώματος
- πέρασμα με αντισκωρικό μέταλλο
- πέρασμα με βελατούρα και τρίψιμο
- πέρασμα με ντουκόχρωμα δύο χέρια σε απόχρωση που προβλέπεται στην εγκεκριμένη μελέτη

Αποκατάσταση όψης ισογείου

- Αντικατάσταση πλάκας μαρμαρεπένδυσης της εισόδου, η οποία λείπει, πάχους 2εκ. και σε περίπτωση που δεν βρίσκεται ίδιο αντικατάσταση όλης της μαρμαρεπένδυσης της πορτασιάς.
- Αντικατάσταση των τριών πατημάτων προσπέλασης στην είσοδο πάχους 3εκ. αντίστοιχα με ίδιας εμφάνισης μάρμαρο και έλεγχος και των λοιπών μαρμάρων επένδυσης.
- Προμήθεια και τοποθέτηση μαρμάρου περιμετρικά της μαρκίζας σε διάσταση που προβλέπεται, με ποταμό με όμοια μάρμαρα όπως και στους εξώστες τριμμένα και γυαλισμένα.
- Ο καθαρισμός και το γυάλισμα της μαρμαρεπένδυσης θα γίνει με τρίψιμο – γυάλισμα ή με υδροβολή.
- Χρωματισμός σιδερένιας πόρτας εισόδου στην πολυκατοικία.
- Οι εργασίες αποκατάστασης της όψης του ισογείου όπου απαιτείται θα γίνουν με κινητά ικριώματα.
- Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθ' υπόδειξη του επιβλέποντος μηχανικού για την επισκευή της όψης θα συνοδεύονται και από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά της εταιρίας.

Σημειώνεται ότι, καθ' όλο το ύψος και πλάτος του κτηρίου είναι τοποθετημένα ικριώματα.

Ν. ΙΩΝΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο συντάξας

Η Αν. Προϊσταμένη του Τμήματος

Ελευθερία Τσαούση

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Φώτιος Κ. Αθανασόπουλος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την Απόφαση (Συνεδρία: 23^η/10.12.2014) του Διοικητικού Συμβουλίου του Ι.Κ.Υ.

**Η Πρόεδρος
του Δ.Σ. του Ι.Κ.Υ.**

Ευθυμία Κ. Μπάσδρα
Αν. Καθηγήτρια ΕΚΠΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ