



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ
(Ι.Κ.Υ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα, 10.11.2017
Αρ. Πρωτ.: 20197

ΘΕΜΑ: Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας

Είδος ακινήτου: Πέτρινη ισόγεια μονοκατοικία με κεραμοσκεπή σε οικόπεδο συνολικής επιφανείας 843 τ.μ., η οποία διαθέτει κήπο επιφανείας 660 τ.μ. περίπου με πυκνή βλάστηση.

Επιφάνεια: Ισόγειο κτίσμα 160 τ.μ, με υπόγειο βοηθητικό – αποθηκευτικό χώρο επιφανείας 10 τ.μ. και ισόγεια βοηθητική αποθήκη στο πίσω μέρος της αυλής επιφανείας 20 τ.μ, εντός οικοπέδου 843 τ.μ.

Διεύθυνση: Σπάρτης 16

Περιοχή: του Κέντρου Κηφισιάς, στα σύνορα με την Νέα Ερυθραία και την περιοχή του Κοκκιναρά Κηφισιάς.

Δήμος: Κηφισιάς

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας : Κληροδότημα «Φανής Σαριγιάννη»

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης : Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Συνεδρία 39η/24.10.2017) του ΙΚΥ, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο ¹βρίσκεται στη Κηφισιά σε εξαιρετική θέση, η οποία πλεονεκτεί λόγω της πολύ καλής προσβασιμότητας (λεωφορειακές γραμμές, σταθμός ΗΣΑΠ) και της εγγύτητας με την αγορά της Κηφισιάς.

¹ Ενδεχόμενη περιγραφή ή κάθε επιπλέον στοιχείο για το ακίνητο.

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (**700€**).
2. Το μίσθιο προορίζεται για **οικιακή χρήση**.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη** σύμφωνα με την παρ. 10 του αρ.24 του Ν.4182/2013, σε συνδυασμό με το αρ.13 του Ν.4242/2014.
4. Κατά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η παράταση για 3 έτη με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, αφού τα μέρη έλθουν σε επαφή και αποφασίσουν την παράταση ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της υφιστάμενης ακόμα μίσθωσης.
5. Κάθε τροποποίηση, αναμίσθωση, παράταση ή λήξη της μίσθωσης θα γίνεται με νέα συμφωνία αποδεικνυόμενη με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας.
6. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και εφεξής θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σε καμία περίπτωση όμως δεν θα μειώνεται.
7. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο ΙΚΥ ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τα ανωτέρω.
8. Εάν ο πλειοδότης, υποψήφιος μισθωτής, δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ.9 του αρ.24 του Ν.4182/2013.
9. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
10. Απαγορεύεται η υπομίσθωση.
11. Οι υποψήφιοι μισθωτές δύνανται να είναι πλέον του ενός. Στην περίπτωση της πιθανής αποχώρησης μισθωτή, το μίσθωμα θα εξακολουθεί να καταβάλλεται στο ακέραιο από τους υπόλοιπους μισθωτές, οι οποίοι θα ευθύνονται εις ολόκληρον.
12. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που θα καταρτισθεί μεταξύ των εκμισθωτή και μισθωτή/μισθωτών θα συμπεριληφθούν οι όροι και συμφωνίες που θα διέπονται από το ΠΔ 34/1995, τις μεταγενέστερες τροποποιητικές του ρυθμίσεις και τους ορισμούς του προσφάτου Ν. 4242/2014.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (προσωπικά και οικονομικά) και σε περίπτωση νομικών προσώπων των εκπροσώπων τους, καθώς και τυχόν εγγυητών τους, ώστε να υπάρχει ευκρινής εικόνα της ταυτότητας του υποψηφίου μισθωτή, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και

είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση:

Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών (Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας)

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41

ΤΚ 14234 - Ν. Ιωνία Αττικής

Τέλος, επισημαίνεται ότι, η σχετική ανακοίνωση εκμίσθωσης θα αποσταλεί στη Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, η οποία είναι αρμόδια να διαβιβάσει αυτή προς ανάρτηση στον ιστότοπο (www.gspp.gr), της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, όπου δημοσιοποιείται υποχρεωτικά για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες. Επίσης, θα δημοσιευθεί σε κάθε άλλη ιστοσελίδα ή έντυπη εφημερίδα που κρίνεται σκόπιμο από το ΙΚΥ.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ του ΙΚΥ

Κυριάκος Αθανασίου
Ομ. Καθηγητής ΕΚΠΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ