

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΚΛΕΑΡΧΟΥ ΤΣΟΥΡΙΔΗ"
2025**

Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2025
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΚΛΕΑΡΧΟΥ ΤΣΟΥΡΙΔΗ»

Ο προϋπολογισμός του έτους 2025 βασίζεται στα έσοδα από τη μίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος τα οποία είναι :

- Δύο ισόγεια καταστήματα (25,38 μ² και 24,81 μ²) (αναλογία ΙΚΥ 9/16) τα οποία έχουν ρυμοτομηθεί (ΦΕΚ 29.07.2022/476) και για τα οποία έχει κατατεθεί γραμμάτιο αποζημίωσης στο γραφείο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής (ΦΕΚ 05.10.2022/639). Το ποσόν της αποζημίωσης ανέρχεται σε 51.269,54€ και δεν προβλέπεται να εισπραχθεί εντός του 2025 λόγω του ότι η Υπηρεσία από κοινού με τον συνιδιοκτήτη κο Τσουρίδη, έχει προσφύγει στο μονομελές εφετείο Θράκης (03-04-2023) με σκοπό την αλλαγή προσωρινής τιμή μονάδας στο ποσόν των 3.141€/μ².

Εκτιμώμενα μισθώματα από τα ισόγεια καταστήματα για το έτος 2024 (αναλογία ΙΚΥ 9/16): -Κατάστημα 1 (25,38 τ.μ.): $333,78 \times 12 = 4.005,36\text{€}$

-Κατάστημα 2 (24,81 τ.μ.) : $215,62 \times 12 = 2.587,44\text{€}$

- Ισόγειο κατάστημα επί της Πλατείας Ειρήνης 36 (αναλογία Ι.Κ.Υ. 9/16) με μηνιαίο μίσθωμα 2.072,00€, συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6% (αναλογία Ι.Κ.Υ. 1.165,50€).

Εκτιμώμενο μίσθωμα από το κατάστημα για το έτος 2025 (αναλογία ΙΚΥ 9/16): $1.165,50 \times 12 = 13.986,00\text{€}$.

- Σοφούλη και Φιλίππου Ισόγειο κατάστημα με αναλογία Ι.Κ.Υ. 9/16 με μηνιαίο μίσθωμα 338,91€ (αναλογία Ι.Κ.Υ. 190,64€)

Εκτιμώμενο μίσθωμα από το κατάστημα για το έτος 2025 (αναλογία Ι.Κ.Υ. 9/16): $190,64 \times 12 = 2.287,68$

- Διατηρητέο ακίνητο επί της οδού Τσανακλή 16 (αναλογία ΙΚΥ 12/16) – δεν κατοικείται και χρήζει εκτεταμένων επισκευών.

Ακολουθούν ειδικότερες επεξηγήσεις για κωδικούς αριθμούς (Κ.Α.) εσόδων και εξόδων, που κατά την κρίση της Υπηρεσίας, είναι απαραίτητες και δεν αναλύονται στους ενσωματωμένους πίνακες του προϋπολογισμού.

Ε Σ Ο Δ Α

Κ.Α.75.00 : Έσοδα από ενοίκια 22.866,48€.

Κ.Α.82.01.: Αφορά ανείσπρακτα ενοίκια προηγούμενων χρήσεων, τα οποία διεκδικούνται δικαστικά.

Κ.Α. 76.03: Πρόκειται για τόκους καταθέσεων του τραπεζικού λογαριασμού όψεως : 6.300,00 €

ΕΞΟΔΑ**Κ.Α 67.00 : ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ**

Πρόκειται για υποτροφίες Προπτυχιακών σπουδών Εσωτερικού για τις οποίες το 2025 αναμένεται να εκταμιευθούν 28.800,00 ευρώ.

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Κ.Α. 65.98: Πρόκειται για προμήθειες τραπεζής-τραπεζικά έξοδα.

Κ.Α. 64.01 : Αφορά έξοδα μετακίνησης υπαλλήλων και μη για τις ανάγκες διαχείρισης και ελέγχου του κληροδοτήματος .

Κ.Α. 64.02: Πρόκειται για έξοδα δημοσιεύσεων , προκηρύξεων

Κ.Α.61.00: Πρόκειται για έξοδα Αμοιβής εκπροσώπου δικηγόρου του Ι.Κ.Υ. (νομική υποστήριξη για τη διαχείριση των ακινήτων του κληροδοτήματος) συμβολαιογράφου αν απαιτηθεί μηχανικού για σύνταξη τεχνικής έκθεσης. επί της φυσικής κατάστασης των ακινήτων και μεσίτη σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013 .

Κ.Α.64.98: Πρόκειται για δικαστικά έξοδα ,επιδόσεις δικαστικών αποφάσεων και λοιπές απρόβλεπτες δαπάνες .

Κ.Α. 62.07: Πρόκειται για δαπάνες συντήρησης.

Κ.Α. 63.98 : Πρόκειται για υποχρεώσεις φόρων ακινήτων προς το Ελληνικό Δημόσιο (ΕΝΦΙΑ) καθώς και σε παρακράτηση 5% του άρθρου 65 παρ. 2 του Ν.4182/13 «σε βάρος των εσόδων των περιουσιών».

Αναλυτικός Προϋπολογισμός Εσόδων

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή	Προτεινόμενος 2025	Διαμορφωμένος 2024
08.31	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΤΣΟΥΡΙΔΗ	200.666,48	33.859,52
08.31.75	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	22.866,48	19.859,52
08.31.75.00	Έσοδα Ενοικίων	22.866,48	19.859,52
08.31.76	Έσοδα Κεφαλαίων	6.300,00	4.000,00
08.31.76.03	Πιστωτικοί Τόκοι	6.300,00	4.000,00
08.31.82	Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	10.000,00	10.000,00
08.31.82.01	Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	10.000,00	10.000,00

08.31.43.01	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2024	161.500,00	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	200.666,48	33.859,52

Αναλυτικός Προϋπολογισμός Εξόδων

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή	Προτεινόμενος 2025	Διαμορφωμένος 2024
04.31	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΤΣΟΥΡΙΔΗ	46.000,00	75.300,00
04.31.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	10.000,00	10.000,00
04.31.61.00	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	10.000,00	10.000,00
04.31.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	500,00	1.000,00
04.31.62.07	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	500,00	1.000,00
04.31.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	3.500,00	3.500,00
04.31.63.98	ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	3.500,00	3.500,00
04.31.64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	3.000,00	3.000,00
04.31.64.01	ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ	2.000,00	2.000,00
04.31.64.02	ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΟΛΗΣ	500,00	500,00
04.31.64.98	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	500,00	500,00
04.31.65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	200,00	200,00
04.31.65.98	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	200,00	200,00
04.31.67	ΕΞΟΔΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ	28.800,00	57.600,00
04.31.67.00	ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ ΤΣΟΥΡΙΔΗ	28.800,00	57.600,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	46.000,00	75.300,00
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	154.666,48	