

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ "ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ"
2025**

Συνεδρία Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2025
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ»

Ο προϋπολογισμός του έτους 2025 βασίζεται στα έσοδα από τη μίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος τα οποία είναι :

1. Διαμέρισμα με τα στοιχεία Ε-2 του πέμπτου ορόφου, επιφανείας 98 μ², επί της οδού Αγίου Μελετίου 9, Αθήνα.

Το διαμέρισμα χρήζει επισκευών ανακαίνισης και σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΚΥ (Συν.24^η 03-08-2023) εγκρίθηκε η άμεση πραγματοποίηση των εργασιών. Η Υπηρεσία απέστειλε τα σχετικά έγγραφα προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Α.Π.ΙΚΥ 19076/09-08-2023) συνοδευόμενα από: Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας (Α.Π.ΙΚΥ 18110/20-07-2023) και Βεβαίωση (Α.Π. ΙΚΥ 18723/31-07-2023) περί Ταμειακών Διαθεσίμων για την επισκευή και ανακαίνιση του διαμερίσματος. Αναμένεται έγκριση της πρότασης εργασιών επισκευής από την αρμόδια Αρχή. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής απέρριψε με απόφασή της (ΑΠ ΙΚΥ: 25076/21-12-2023) την πρόταση της Υπηρεσίας λόγω του ότι «.....δεν προκύπτει με βεβαιότητα η επάρκεια των εκτιμώμενων εσόδων για την πραγματοποίηση του έργου και για το αυτό έτος, καθώς βασίζεται σε μελλοντικές εισπράξεις μισθωμάτων -μετά την ολοκλήρωση του έργου και τη μίσθωση του ακινήτου. Ακολουθως, το Δ.Σ. του Ι.Κ.Υ. (Συνεδρία 3^η/ - 08-02-2024) κατόπιν διεξοδικής συζήτησης, αποφάσισε την αναμονή συγκέντρωσης εσόδων από τα έτερα ακίνητα και έπειτα να προβεί στην ανακαίνιση του διαμερίσματος.

2. Διαμέρισμα με τα στοιχεία ΒVI-1B του έκτου ορόφου, επιφανείας 62 μ², επί της οδού Αγίου Μελετίου 102-104, Αθήνα.

Κατόπιν αποχώρησης των μισθωτών από το διαμέρισμα, η Υπηρεσία προέβη σε ανακοίνωση εκμίσθωσης του ακινήτου του Κληροδοτήματος, σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ (Συν. 24^η/03-08-2023) και τα οριζόμενα στο άρθρου 24, παρ. 8, του Ν. 4182/2013 . Η ανακοίνωση αναρτήθηκε στις 19-09-2023 και συγχρόνως στην Ιστοσελίδα του ΙΚΥ, με καταληκτική ημερομηνία προσφορών την 08-10-2023, δεν υποβλήθηκε όμως καμία προσφορά και ως εκ τούτου η πλειοδοτική διαδικασία εκμίσθωσης του ακινήτου απέβη άγονη, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΚΥ (Συν.30η 11-10-2023). **«Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την επικύρωση του άγονου αποτελέσματος της διαγωνιστικής διαδικασίας εκμίσθωσης του διαμερίσματος και εγκρίνει την ανάθεση της εκμίσθωσης σε μεσίτες σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013».** Το μηνιαίο εκτιμώμενο μίσθωμα ανέρχεται σε 600,00€.

3. Διαμέρισμα με τα στοιχεία Δ-1 του έκτου ορόφου, επιφανείας 82,54 μ², επί των οδών Μουσών 71 και Αλ. Ζαΐμη, Παλαιό Φάληρο .

Το Διοικητικό Συμβούλιο επικύρωσε το άγονο αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας εκμίσθωσης του ακινήτου και έχει εγκρίνει ομόφωνα την ανάθεση της εκμίσθωσης σε μεσίτες σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013». Το μηνιαίο εκτιμώμενο μίσθωμα ανέρχεται σε 850,00€.

Επίσης υπάρχουν οφειλές ενοικίων προηγούμενων ετών συνολικού ποσού 8.000,00 ευρώ.

Ακολουθούν ειδικότερες επεξηγήσεις για κωδικούς αριθμούς (Κ.Α.) εσόδων και εξόδων, που κατά την κρίση της Υπηρεσίας, είναι απαραίτητες και δεν αναλύονται στους ενσωματωμένους πίνακες του προϋπολογισμού.

Ε Σ Ο Δ Α

Κ.Α 75.00 : Έσοδα από ενοίκια **17.400.00€.**

Κ.Α. 76.03: Πρόκειται για τόκους καταθέσεων του τραπεζικού λογαριασμού όψεως : 250,00€.

Ε Ξ Ο Δ Α

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Κ.Α. 65.98: Πρόκειται για προμήθειες τραπεζής-τραπεζικά έξοδα.

Κ.Α.61.00: Πρόκειται για πιθανά έξοδα Αμοιβής μηχανικού για σύνταξη τεχνικής έκθεσης, Μεσίτη σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 24 του Ν. 4182/2013

Κ.Α.64.98: Πρόκειται για κοινόχρηστες δαπάνες και λοιπά απρόβλεπτα έξοδα.

Κ.Α. 62.07: Πρόκειται για δαπάνες συντήρησης και έργα επισκευής.

Κ.Α. 63.98 : Πρόκειται για υποχρεώσεις φόρων ακινήτων προς το Ελληνικό Δημόσιο (ΕΝΦΙΑ) καθώς και σε παρακράτηση 5% του άρθρου 65 παρ. 2 του Ν.4182/13 «σε βάρος των εσόδων των περιουσιών».

Αναλυτικός Προϋπολογισμός Εσόδων

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή	Προτεινόμενος 2025	Διαμορφωμένος 2024
08.34	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	27.600,00	26.800,00
08.34.75	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	17.400,00	17.400,00
08.34.75.00	Έσοδα Ενοικίων	17.400,00	17.400,00
08.34.76	Έσοδα Κεφαλαίων	250,00	500,00
08.34.76.03	Πιστωτικοί Τόκοι	250,00	500,00
08.34.82	Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	8.000,00	8.900,00
08.34.82.01	Λοιπά Έσοδα Προηγούμενων Χρήσεων	8.000,00	8.900,00
	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟ ΤΑΜΕΙΑΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2024	1.950,00	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	27.600,00	26.800,00

Αναλυτικός Προϋπολογισμός Εξόδων

Κ.Α.Ε.	Περιγραφή	Προτεινόμενος 2025	Διαμορφωμένος 2024
04.34	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	14.600,00	26.200,00
04.34.61	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	2.000,00	6.500,00
04.34.61.00	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	2.000,00	6.500,00
04.34.62	ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	5.000,00	12.500,00
04.34.62.07	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	5.000,00	12.500,00

04.34.63	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	3.500,00	3.500,00
04.34.63.98	ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	3.500,00	3.500,00
04.34.64	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	4.000,00	4.000,00
04.34.64.98	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	4.000,00	4.000,00
04.34.65	ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	100,00	200,00
04.34.65.98	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	100,00	200,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	14.600,00	26.700,00
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	13.000,00	