



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΙΔΡΥΜΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΤΡΟΦΙΩΝ
(Ι.Κ.Υ.)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 23/07/2026

Αρ. Πρωτ.: 9666

ΘΕΜΑ: «Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου κοινωφελούς περιουσίας»

Είδος ακινήτου: **κατάστημα**

Όροφος: **ισόγειο (μονώροφο)**

Επιφάνεια: **109,43 τ.μ.**

Διεύθυνση: **Φιλίππου αρ. 13, Θ. Σοφούλη 8-9 & Φρουρίου**

Περιοχή: **πόλη Κομοτηνή**

Δήμος: **Κομοτηνής**

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: **Κληροδότημα « Κλέαρχου Τσουρίδη»**

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: **Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών με ποσοστό συγκυριότητας 9/16. Το υπόλοιπο 7/16 ανήκει στον κ. Βασίλειο Τσουρίδη.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν.4182/2013 και **την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου** (Συνεδρία 12η/24.06.2026) **του Ι.Κ.Υ.**, το οποίο διαχειρίζεται την κοινωφελή περιουσία, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο **βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Κομοτηνής σε εξαιρετική θέση.**

Ειδικότεροι όροι:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα ευρώ (450,00€) πλέον ψηφιακού τέλους 3,6 το οποίο αποδίδεται από τον/την εκμισθωτή/τρια στην ΑΑΔΕ.
2. Το μίσθιο προορίζεται για **επαγγελματική χρήση.**
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **τρία (3) έτη.**
4. Κατά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η παράταση για 3 έτη με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, αφού τα μέρη έλθουν σε επαφή και αποφασίσουν την παράταση ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της υφιστάμενης ακόμα μίσθωσης.
5. Κάθε τροποποίηση, αναμίσθωση, παράταση ή λήξη της μίσθωσης θα γίνεται με νέα συμφωνία αποδεικνυόμενη με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας.

6. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το πρώτο έτος της μίσθωσης και εφεξής θα αναπροσαρμόζεται, προσαυξανόμενο, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή των αμέσως προηγούμενων 12 μηνών, όπως καθορίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σε καμία περίπτωση όμως δεν θα μειώνεται.
7. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Ι.Κ.Υ. ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα ως εγγύηση, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τα ανωτέρω.
8. Εάν ο πλειοδότης, υποψήφιος μισθωτής, δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του.
9. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
10. Απαγορεύεται η υπομίσθωση.
11. Οι υποψήφιοι μισθωτές δύνανται να είναι πλέον του ενός. Στην περίπτωση της πιθανής αποχώρησης μισθωτή, το μίσθωμα θα εξακολουθεί να καταβάλλεται στο ακέραιο από τους υπόλοιπους μισθωτές, οι οποίοι θα ευθύνονται εις ολόκληρον.
12. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που θα καταρτισθεί μεταξύ των εκμισθωτή και μισθωτή/μισθωτών θα συμπεριληφθούν οι όροι και συμφωνίες που θα διέπονται από το ΠΔ 34/1995, τις μεταγενέστερες τροποποιητικές του ρυθμίσεις και τους ορισμούς του προσφάτου Ν. 4242/2014.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων (προσωπικά και οικονομικά) και σε περίπτωση νομικών προσώπων των εκπροσώπων τους, καθώς και τυχόν εγγυητών τους, ώστε να υπάρχει ευκρινής εικόνα της ταυτότητας του υποψηφίου μισθωτή, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση:

**Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών (Τμήμα Διαχείρισης Περιουσίας)
Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41
ΤΚ 14234 - Ν. Ιωνία Αττικής**

Τέλος, επισημαίνεται ότι, η σχετική ανακοίνωση εκμίσθωσης, θα αποσταλεί στο Γραφείο Κοινωφελών Περιουσιών Κομοτηνής, της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, η οποία είναι αρμόδια να διαβιβάσει αυτή προς ανάρτηση στον ιστότοπο (www.gspp.gr) της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, όπου δημοσιοποιείται υποχρεωτικά επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες. Επίσης, θα δημοσιευθεί σε κάθε άλλη ιστοσελίδα ή έντυπη εφημερίδα που κρίνεται σκόπιμο από το Ι.Κ.Υ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ASPASIA PISPA
23/07/2026 16:19

Η αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Διαχείρισης Περιουσίας

Η Πρόεδρος του ΔΣ του ΙΚΥ

Βασιλική Κιντή
Ομ. Καθηγήτρια ΕΚΠΑ